

supereal.

sold.



Esch-sur-Alzette

apartment - 2 bedrooms

118 m²

This two-bedroom apartment in Esch-sur-Alzette has been sold!

With a surface area of ± 118 sqm, this apartment provides direct access to a ± 30 sqm terrace as well as a beautiful private garden. It is located on the ground floor of a small residence of two apartments with low fees. It consists of an entrance, a living room/dining room with access to the outside, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. There is also a garage and a cellar in the basement.

The apartment is being leased and will require a refresh in the future.

Esch-sur-Alzette is the country's second largest city and is well connected to the new Belval neighborhood and the capital. The city offers a family-oriented lifestyle and benefits from an environment rich in citadine effervescence and nature. The apartment is located at 13 rue de la Tuilerie, which is a particularly calm and quiet dead-end road in the very best area of Esch. An outstanding situation!

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Cet appartement 2 chambres à Esch-sur-Alzette a été vendu !

D'une superficie de ± 118m², cet appartement propose un accès direct à une terrasse de ± 30m² ainsi qu'à un superbe jardin privatif. En rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 appartements à faibles charges, il est composé d'une entrée, d'un séjour/salle à manger donnant accès à l'extérieur, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains et d'un wc séparé. S'y ajoutent un garage et une cave en sous-sol.

L'appartement est vendu loué et nécessitera à terme un rafraîchissement.

Bien connectée au nouveau quartier de Belval et à la capitale, Esch-sur-Alzette est la seconde ville du pays. Elle propose un cadre de vie familiale et bénéficie d'un environnement alliant effervescence citadine et nature. L'appartement se trouve quant à lui au 13 rue de la Tuilerie, une voie sans issue remarquable pour sa tranquillité et sa localisation idéale à Esch. Une réelle et rare opportunité!

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : s_sch_22106 / year of construction : 1970 / cpe : hi

/ 1 bathroom(s)

A photograph of a house with a large tree in the foreground and a white building to the right. The word "sold." is overlaid in large white text. The house has a brown facade and a chimney. The tree is green and leafy. The white building has several windows. The foreground is a green lawn with some fallen leaves.

sold.





















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg