

supereal.

sold.



Esch-sur-Alzette

apartment - 3 bedrooms 230 m²

This amazing 3-bedroom duplex on the best location in Esch-sur-Alzette has been sold!

This outstanding japanese style apartment of ± 230 sqm is one of a kind! Its ± 126 sqm 1st floor is made up of an entrance, a large living and dining area with access to a ± 30 sqm terrace, a bedroom and a separate toilet. On the 2nd level with a total of ± 122 sqm (104,43 sqm living space) you will find a huge master bedroom with bathtub, a room that could be used as a dressing room, a second bedroom with access to a terrace of ± 18sqm, a shower room, a separate toilet, as well as two spacious storage rooms. Additionally, there are two individual garages and a cellar.

Esch-sur-Alzette is the country's second largest city and is well connected to the new Belval neighborhood and the capital. The city offers a family-oriented lifestyle and benefits from an environment rich in citadine effervescence and nature. The duplex is located at 13 rue de la Tuilerie, which is a particularly calm and quiet dead-end road in the very best area of Esch. An outstanding situation!

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce fantastique duplex 3 chambres à Esch-sur-Alzette a été vendu !

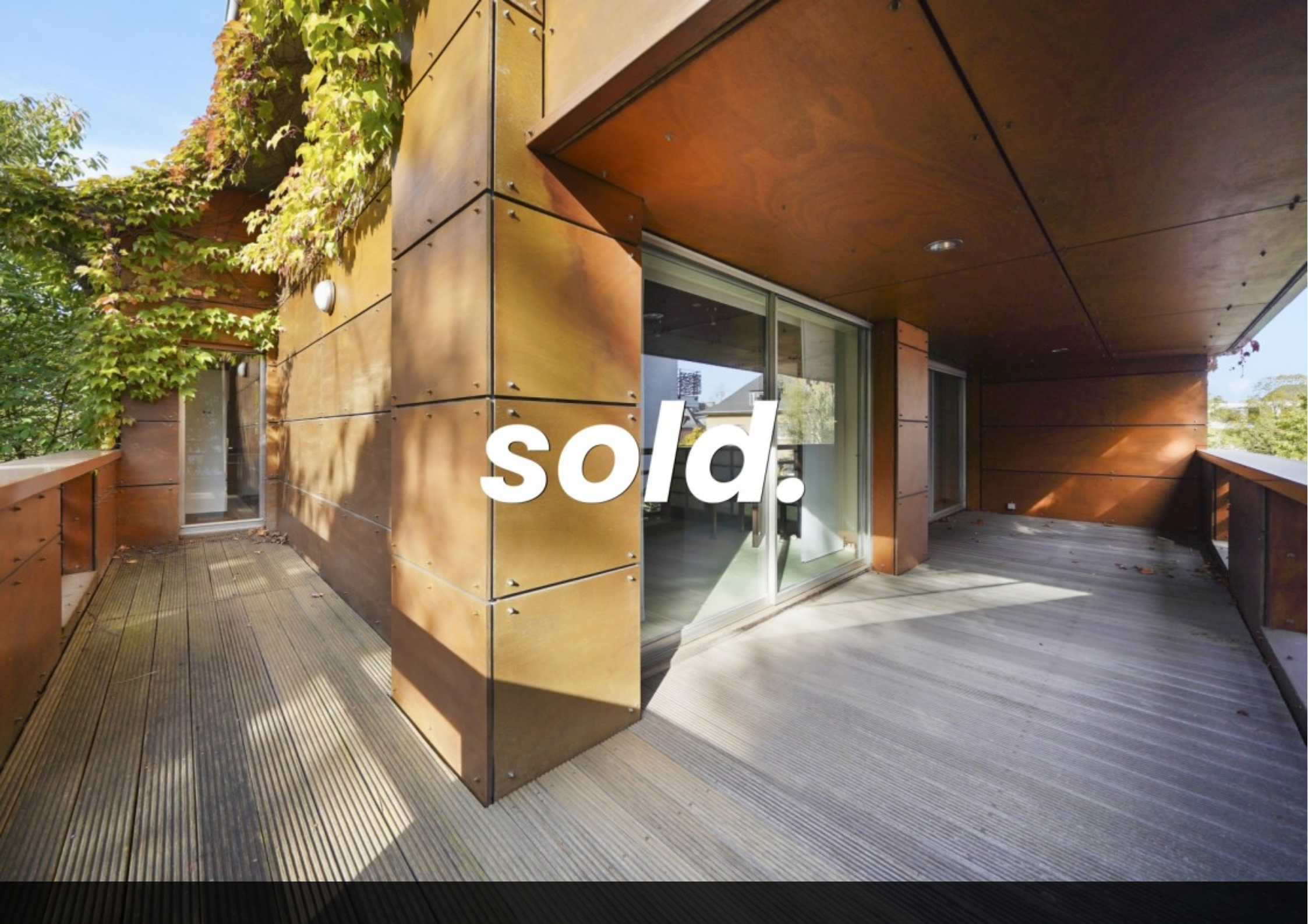
D'une superficie totale de ± 230m², cet appartement dans son style japonais épuré est unique en son genre. Son premier niveau de ± 126m² est composé d'une entrée, d'un immense séjour/salle à manger avec un accès à une terrasse de ± 30m², d'une chambre et d'un wc séparé. Le second niveau de ± 122m² au sol (104,43m² nets) offre une grande suite parentale avec salle de bain, un espace pour un dressing, une seconde chambre également donnant sur la terrasse de ± 18m², une salle de douche, un wc séparé et deux grands débarras. S'y ajoutent deux garages et une cave.

Bien connectée au nouveau quartier de Belval et à la capitale, Esch-sur-Alzette est la seconde ville du pays. Elle propose un cadre de vie familiale et bénéficie d'un environnement alliant effervescence citadine et nature. Le duplex se trouve quant à lui au 13 rue de la Tuilerie, une voie sans issue remarquable pour sa tranquillité et sa localisation idéale à Esch. Une réelle et rare opportunité!

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : s_sch_22107 / year of construction : 1970 / cpe : hi

attic / separate wc / cellar / terrace / double glazing / gas / garage / 2 bathroom(s)



sold.













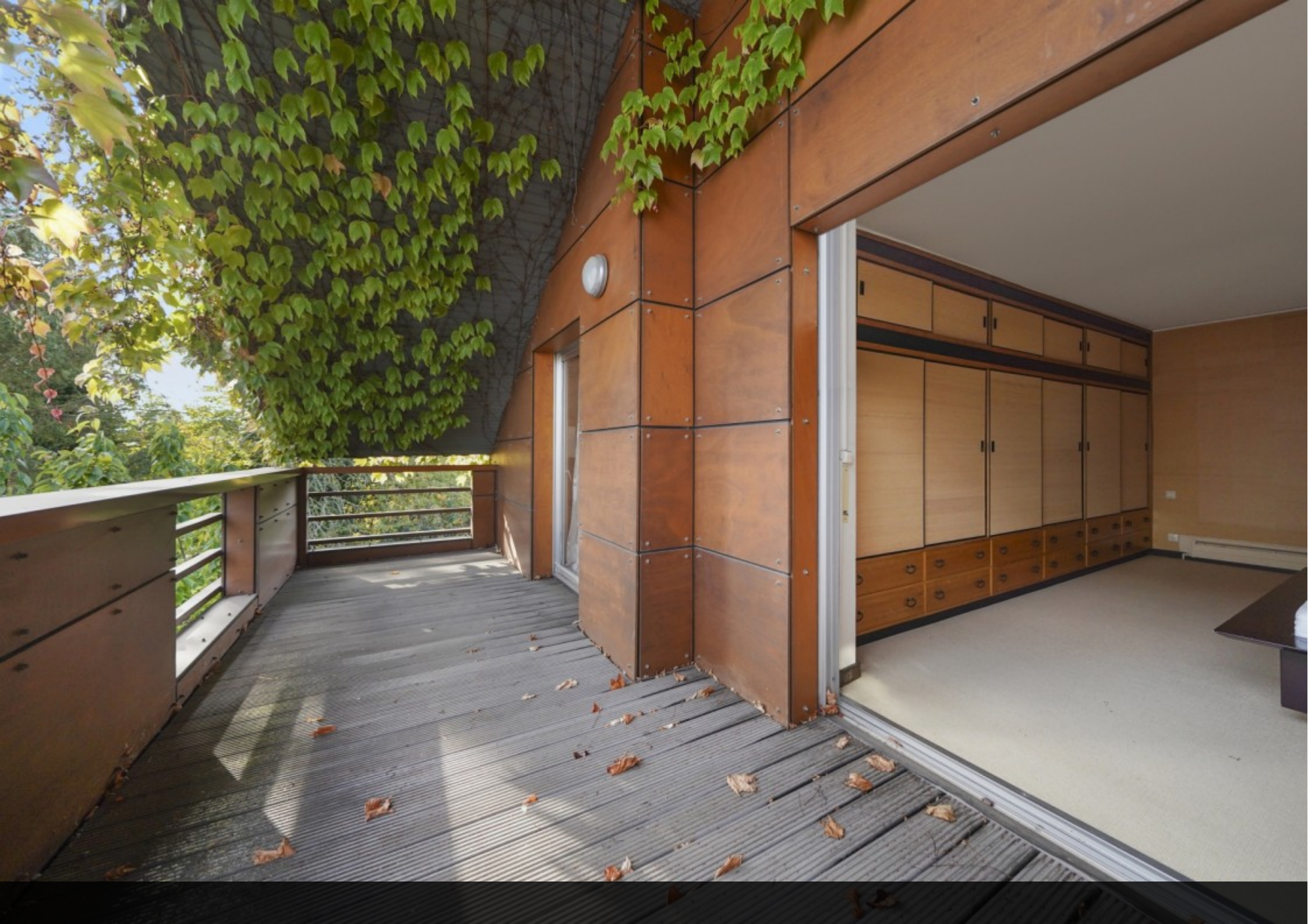






















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg