

supereal.



Steinsel

apartment – 3 bedrooms

93 m²

1.116.450 €

For rent by Supereal. Awesome 3-bedroom apartment in Steinsel!

Currently under construction, the project redefines Steinsel's center through modernity while maintaining the city's identity to the greatest extent possible. The six ÄERDBIER residences will be immersed and distributed in a park that will provide a natural environment with direct access to all necessary amenities.

Offering standing apartments ranging from studios to three-bedroom apartments, as well as penthouses and commercial spaces, special attention has been paid to the use of high-quality materials as well as environmental stewardship, such as the installation of solar and photovoltaic panels. All-height windows, as well as a height under a ceiling of 2.75m, will create comfortable homes.

ÄERDBIER will provide a peaceful living environment within a friendly neighborhood, complete with a city center and numerous commercial activities, while remaining close to Luxembourg City.

The price listed includes a 3% super-reduced VAT rate, which is reserved for acquisitions intended for personal use.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Superbe appartement 3 chambres à Steinsel !

Actuellement en construction, le projet redéfinit le centre de Steinsel par sa modernité dans le plus grand respect de son identité. Les 6 résidences ÄERDBIER seront immergées et réparties dans un parc offrant un cadre de vie en harmonie avec la nature à proximité directe de toutes les commodités nécessaires.

Proposant des appartements de standing allant du studio à l'appartement 3 chambres en passant par des penthouses et commerces, une attention particulière a été portée dans l'utilisation de matériaux de qualité mais aussi au respect de l'environnement avec par exemple l'installation de panneaux solaires et photovoltaïques. Les fenêtres toute hauteur ainsi que la hauteur sous plafond de 2,75m en feront des logements au confort garanti.

ÄERDBIER offrira un lieu de vie paisible au sein d'un quartier convivial avec son centre ville et ses nombreuses activités commerciales, tout en restant à proximité de Luxembourg-Ville.

Le prix indiqué inclut un taux de TVA super-réduit de 3 %, réservé aux acquisitions destinées à un usage personnel.





















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg