supereal.

Steinsel

apartment - 2 bedrooms
113 m²

1.335.234 €

For sale by Supereal. Awesome 2-bedroom Duplex in Steinsel!

The project, currently under construction, will modernise Steinsel's center while preserving the city's identity to the greatest extent possible. The six ÄERDBIER residences will be immersed and distributed in a park that will provide a natural environment with direct access to all necessary amenities.

Offering studios to three-bedroom apartments, as well as penthouses and commercial spaces, special consideration has been given to the use of high-quality materials while respecting the environment, as evidenced by the installation of solar and photovoltaic panels. Comfortable homes will have full-height windows and a height under the ceiling of 2.75m.

While remaining close to Luxembourg City, ÄERDBIER will provide a peaceful living environment within a friendly neighborhood, complete with a city center and numerous commercial activities.

The price listed includes a 3% super-reduced VAT rate, which is reserved for acquisitions intended for personal use.

The fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

. . . . . .

À vendre par Supereal. Superbe Duplex 2 chambres à Steinsel !

Actuellement en construction, le projet redéfinit le centre de Steinsel par sa modernité dans le plus grand respect de son identité. Les 6 résidences ÄERDBIER seront immergées et réparties dans un parc offrant un cadre de vie en harmonie avec la nature et à proximité directe de toutes les commodités nécessaires.

Proposant des appartements de standing allant du studio à l'appartement 3-chambres en passant par des penthouses et commerces, une attention particulière a été portée dans l'utilisation de matériaux de qualité mais aussi au respect de l'environnement avec par exemple l'installation de panneaux solaires et photovoltaïques. Les fenêtres toute hauteur ainsi que la hauteur sous plafond de 2,75m en feront des logements au confort garanti.

ÄERDBIER offrira un lieu de vie paisible au sein d'un quartier convivial avec son centre-ville et ses nombreuses activités commerciales, tout en restant à proximité de Luxembourg-Ville.

Le prix indiqué inclut un taux de TVA super-réduit de 3 %, réservé aux acquisitions destinées à un usage personnel.

boulangerie

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg