

supereal.



Belair

apartment – 3 bedrooms

177 m²

3.361.658 €

For sale by Supereal. Exceptional three-bedroom duplex in the heart of a private parc in Belair!

The Domaine Petit Parc project, currently under construction, is synonymous with prestige. Its three residences will be located in the heart of a private park, with the essences of trees and flowers, as well as carefully selected garden furniture to ensure the perfect harmony of the surroundings and the well-being of its residents in an exceptional setting. There will be relaxation areas as well as a pavilion with a fitness center.

The lobbys of each residence will be true reception areas that reflect the elegance of the surroundings, influenced by the Art Deco movement.

From the studio to the penthouse, all apartments will have a high ceilings, natural light, and high-quality finishes. The use of an acoustician should provide complete peace of mind for everyone. Domaine Petit Parc's residences will be beautiful and well-appointed!

In many ways, its location is advantageous. Indeed, due to its tranquillity, security, proximity to the city center, and abundance of amenities such as shops, restaurants, schools and crèches, parks, and public transportation, the Belair neighborhood is without a doubt the most sought-after in the city.

The price listed includes a 3% super-reduced VAT rate, which is reserved for acquisitions intended for personal use.

The fees are to be paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À vendre par Supereal. Duplex trois chambres exceptionnel au coeur d'un parc privé à Belair !

Actuellement en construction, le projet Domaine Petit Parc est synonyme de prestige. Les 3 résidences qui le composent se trouveront au coeur d'un parc privé dont les essences d'arbres, les fleurs et le mobilier de jardin auront été minutieusement sélectionnés afin de garantir une harmonie parfaite des lieux ainsi que le bien-être de ses habitants dans un cadre de vie d'exception. On y trouvera des espaces de détente mais aussi un pavillon qui accueillera une salle de fitness.

Influencés par le mouvement Art Déco, les lobbys de chaque résidence seront de véritables salons d'accueil qui reflèteront l'élégance des lieux.

Les appartements, du studio au penthouse, bénéficieront d'une grande hauteur sous plafond, d'une luminosité naturelle grâce à des fenêtres toute hauteur et de finitions de haute qualité. Le recours à un acousticien devra permettre à chacun une tranquillité absolue. Les résidences du Domaine Petit Parc feront bel et bien office d'exception !



























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg