

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

60 m²

2.550 €

For rent by Supereal. Nice high-end, fully furnished and equipped 1-bedroom apartment in Limpertsberg!

On the 2nd floor of an extraordinary residential building, this ± 60 sqm apartment offers an entrance with a wardrobe, an open kitchen on a living room, a bedroom with a wardrobe, a bathroom with shower and bathtub as well as a separate toilet. In addition, it offers a cellar, a parking space for a monthly rent of 150 € and a shared laundry room.

The apartment is available from 3rd of March 2025.

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet location.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement 1 chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme à Limpertsberg !

Au 2ème étage d'une résidence d'exception, d'une superficie de ± 60 m2 il comprend une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre avec placards et coin bureau, une salle de bains avec douche, baignoire, ainsi qu'un wc séparé. S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €, une cave et une buanderie commune.

L'appartement sera disponible à partir du 3 mars 2025.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 03.03.2025 / reference : r_wpm_22145 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

/ 1 bathroom(s) / charges 260€ / deposit 5100€ / agency fees 1580€

















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg