

supereal.

rented.



Belval

apartment – 1 bedroom 59 m²

For rent by Supereal. Beautiful one-bedroom apartment in Belval with an incredible view!

Located on the 12th floor of the new Omnia Tower, this 59sqm apartment offers an entry with cupboards, an equipped kitchen that opens onto a spacious living room with access to a 21sqm terrace, a bedroom with a dressing room and a bathroom, a separate toilet and a laundry room. A parking space is available in the basement. The building also has a party room that can be reserved and an advanced waste recycling system.

The apartment is available from 1st of January 2025.

Omnia Tower, developed by IKO Real Estate, is the work of the architect Moreno. With a height of 55 meters, it provides a breathtaking view of Belval and its blast furnaces. It is also the neighborhood's new epicenter, located two blocks from the train station, the Belval Plaza shopping center, the University, and all of the restaurants, bars and sports facilities.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À louer par Supereal. Splendide appartement 1 chambre avec une incroyable vue à Belval !

Au 12ème étage de la nouvelle résidence Omnia Tower et d'une superficie de 59m2, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour avec accès à une terrasse de 21m2, une chambre avec dressing et salle de bain, un wc séparé ainsi qu'un cellier disposant de connexions pour un lave-linge. Au sous-sol un emplacement de parking est disponible. L'immeuble dispose également d'une salle des fêtes sur réservation et d'un système avancé de recyclage des déchets.

L'appartement sera disponible à partir du 1er janvier 2025.

Omnia Tower, développée par IKO Real Estate, elle est l'oeuvre du bureau d'architecture Moreno. Haute de 55 mètres, elle offre une vue à couper le souffle sur Belval et ses hauts fourneaux. Elle est aussi le nouvel épicerie du quartier et se trouve à deux pas de la gare, du centre commercial Belval Plaza, de l'Université ainsi que de tous les restaurants, bars, salles de sport, ...

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 01.01.2025 / reference : r_pau_22146 / year of construction : 2023 / cpe : aa

/ 1 bathroom(s)

rented.





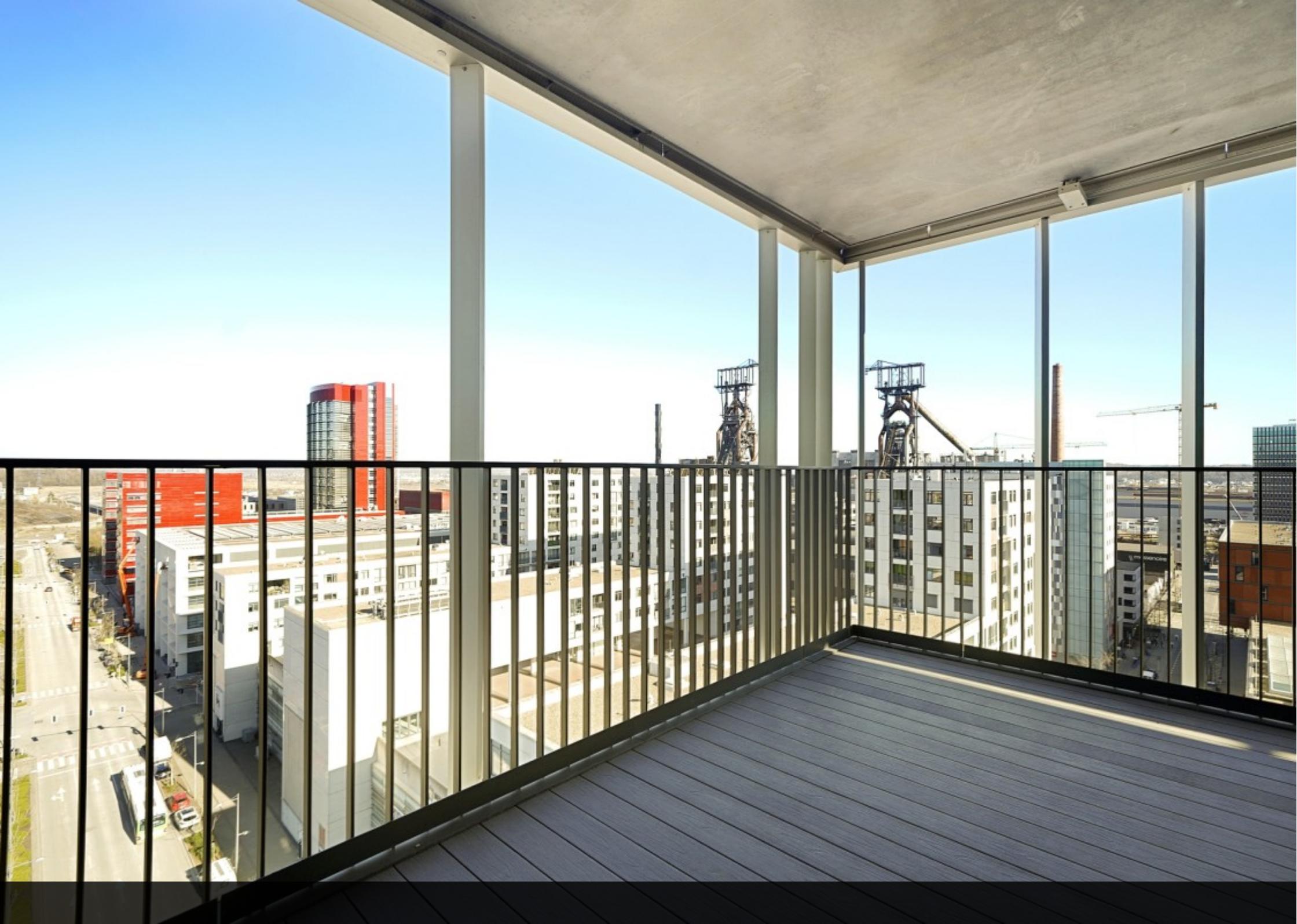
BELVAL
PLAZA

























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg