

*supereal.*



# Limpertsberg

## apartment – 1 bedroom

61 m<sup>2</sup>

2.450 €

*For rent by Supereal. Splendid one-bedroom apartment in Limpertsberg, fully furnished and equipped!*

*On the 2nd floor, this 61 sqm apartment has an entrance with a wardrobe, an open kitchen on a living room with a view, a bedroom with a wardrobe, a bathroom with shower and a toilet as well as a separate toilet. In addition, it offers a cellar and a shared laundry room. There is a parking space for 150 € per month.*

*The apartment will be available from 1st April 2023.*

*No. 70 rue de l'Avenir in Luxembourg is an ideal and peaceful location, close to the city center, shops and restaurants, parks and forest, as well as bus lines and the tram that connects Kirchberg to the central train station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

*À louer par Supereal. Splendide appartement 1 chambre meublé et équipé à Limpertsberg !*

*Au 2ème étage avec une superficie de 61 m2, il comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte sur un séjour avec vue dégagée, une chambre avec placards, une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé. S'y ajoutent une cave et une buanderie commune. Un emplacement de parking est disponible pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €.*

*L'appartement sera disponible à partir du 1er Avril 2023.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation privilégiée qui propose un environnement calme.*

*Si tu as besoin de plus de renseignements ou d'une estimation de ton bien, n'hésite pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability: 01.04.2023 / reference: r\_wpm\_22151 / year of construction: 2018 / cpe: aaa**

**elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / smoke detector / triple glazing / geothermal / 1 bathroom(s) / charges 250€ / deposit 7350€ / agency fees 3016€**

























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*