

supereal.



Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

64 m²

2.400 €

For rent by Supereal. High-end one-bedroom completely furnished and equipped apartment in Limpertsberg!

This 60 sqm apartment is located on the second floor of a remarkable residential structure and features an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room with a view, a bedroom with a wardrobe, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet.

For an additional 150 euros a month, it also provides a parking space, a communal laundry room, and a cellar.

The apartment is available from 30th of April 2024.

No. 70 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position because it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement 1 chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme dans le quartier du Limpertsberg !

Au 2ème étage d'une résidence d'exception, d'une superficie de 60 m2, il comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte sur un séjour avec vue dégagée, une chambre avec placards, une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé. S'y ajoutent une cave, une buanderie commune et un emplacement de parking à 150€ par mois.

L'appartement est disponible à partir du 30 avril 2024.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability: 30.04.2024 / reference : r_wpm_21024 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / smoke detector / triple glazing / geothermal / parking / 1 bathroom(s) / charges 250€ / deposit 7650€ / agency fees 2983€













supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg