

*supereal.*

*rented.*



# Limpertsberg

## apartment - 4 bedrooms

266 m<sup>2</sup>

*Superb duplex 4-bedroom in the area of Limpertsberg has been rented!*

*On the 2nd and 3rd floor, this 266 sqm apartment is composed of ± 170 sqm 1st floor is made up of an entrance, a large living and dining area with access to a terrace, an equipped kitchen with access to terrace, a master bedroom with its bathroom on to the terrace, a second bedroom with shower room on to the terrace and a separate toilet. On the 2nd level with a total of ± 96 sqm you will find a night hall with access to two bedrooms, a bathroom, a separate toilet, a laundry room and an attic. Additionally, there are two individual garages and a cellar.*

*Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 45 rue Siggy vu Lëtzebuerg in Luxembourg is a perfect and quiet location.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

*.....*  
**Spacieux duplex 4 chambres dans le quartier du Limpertsberg a été loué !**

*Au 2ème et 3ème étage et d'une superficie de 266 m<sup>2</sup>, ce duplex comprend un premier étage de 170m<sup>2</sup> avec une entrée avec placards, une superbe pièce de vie avec accès à une terrasse, une cuisine équipée avec accès à une terrasse, une chambre master avec sa salle de bains donnant accès sur une terrasse, une seconde chambre avec une salle de douche donnant accès à une terrasse ainsi qu'un wc séparé. Le second étage d'une surface de 96m<sup>2</sup> est composé d'un hall de nuit desservant deux chambres, une salle de bains, un toilet séparé, une buanderie et un grenier. S'y ajoutent deux emplacements de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 € chacun, ainsi qu'une cave.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 45 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une localisation privilégiée qui propose un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22156**

**elevator / laundry room / cellar / parking**



*rented.*

























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*