

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment – 1 bedroom

61 m²

2.500 €

For rent by Supereal. High-end, furnished and equipped, one-bedroom apartment in Limpertsberg!

This 61 sqm apartment is located on the 2nd floor of a remarkable residential building and features an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room and has access to two balconies.

Furthermore it offers a master bedroom with its wardrobe, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet.

For an additional 150€ per month, it also provides a parking space, a communal laundry room, and a cellar.

The apartment is available from 1st of July 2025.

No. 70 rue de l'Avenir in Luxembourg, it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement une chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme au Limpertsberg !

Il se trouve au 2^{ème} étage d'une résidence d'exception, primée pour son efficacité énergétique et sa remarquable architecture aux lignes épurées.

D'une superficie de 61 m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un séjour avec accès à deux balcons.

De plus, l'appartement offre une chambre avec placards ainsi qu'une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé.

S'y ajoutent une cave, une buanderie commune et un emplacement de parking à 150€ par mois.

L'appartement est disponible à partir du 1er juillet 2025.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.













supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg