

supereal.

rented.

Limpertsberg

apartment - 4 bedrooms 147 m²

This exceptional four-bedroom apartment in the area of Limpertsberg has been rented!

The 147 sqm apartment on the 2nd floor boasts an elegant entrance hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen with access to a spacious living room, and a west-facing terrace.

Three bedrooms provide ample space for guests, children, or a home office, and the magnificent master bedroom features a shower room, walk-in closet, and separate toilet.

A cellar and the option to rent one parking space for 2 cars for an additional monthly cost of €240 offer added convenience, while a communal laundry room is available for use.

This apartment is located at No. 116 Avenue Pasteur, a peaceful yet convenient location just moments away from the city center, supermarkets, restaurants, parks, forests, bus lines, and the tram that connects Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce splendide appartement quatre chambres dans le quartier du Limpertsberg a été loué !

Au deuxième étage et d'une superficie de 147 m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur une superbe pièce de vie avec accès à une terrasse exposée Ouest.

Le hall de nuit dessert trois chambres, une salle de bains, un wc séparé ainsi qu'une chambre master avec salle de douche et dressing.

S'y ajoutent deux emplacements de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 240€, une cave et une buanderie commune.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 116 Avenue Pasteur à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wei_22160 / year of construction : 2011 / cpe : bb

elevator / laundry room / separate wc / cellar / balcony / videophone / triple glazing / gas / parking / 2 bathroom(s)

A photograph of a modern, multi-story grey building with balconies. The building is partially obscured by lush green trees and a large, dense hedge in the foreground. The sky is clear and blue. The word "rented." is overlaid in white, italicized font across the center of the image.

rented.

























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg