

supereal.



Niederanven

building plot

11.62 ares

2.220.000 €

For sale by Supereal. Beautiful and rare buildable land in one of Luxembourg's most beautiful areas, Oberanven!

With a land area of 11,62 acres, this is a once-in-a-lifetime opportunity to build your dream home. It provides a clear view of nature and surrounding lands. It is offered for free construction and is located in the "PAG zone HAB-1" of the commune of Niederanven. Here are all the regulatory provisions: <https://www.niederanven.lu/sites/niederanven/files/PAPQE2018.pdf>

However, it will be possible to buy an incredible project that has already been established. And for those in need of more space we have the possibility to make it bigger.

The commune of Niederanven is one of the most sought-after in Luxembourg due to its idyllic setting and proximity to all of the country's major infrastructures. It has a primary school, a retirement home, childcare services, a music school, a sports center, as well as a park, multiple playgrounds, bike paths, and hiking trails, including the Aarnescht Forest Trail, which runs close to the property. Many projects, including a medical clinic and the restoration of a farm that will house a literary coffee shop and cultural spaces, will be completed soon.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À vendre par Supereal. Splendide et rare terrain constructible dans un des plus beaux endroits du Luxembourg, Oberanven !

D'une surface de 11,62 ares, ce rarissime terrain est l'occasion de construire une maison de rêve. Il offre une vue dégagée sur la nature et sur les coteaux environnants. Il est proposé libre de toute construction et se trouve dans la zone HAB-1 du PAG de la commune de Niederanven. Voici toutes les dispositions réglementaires : <https://www.niederanven.lu/sites/niederanven/files/PAPQE2018.pdf>

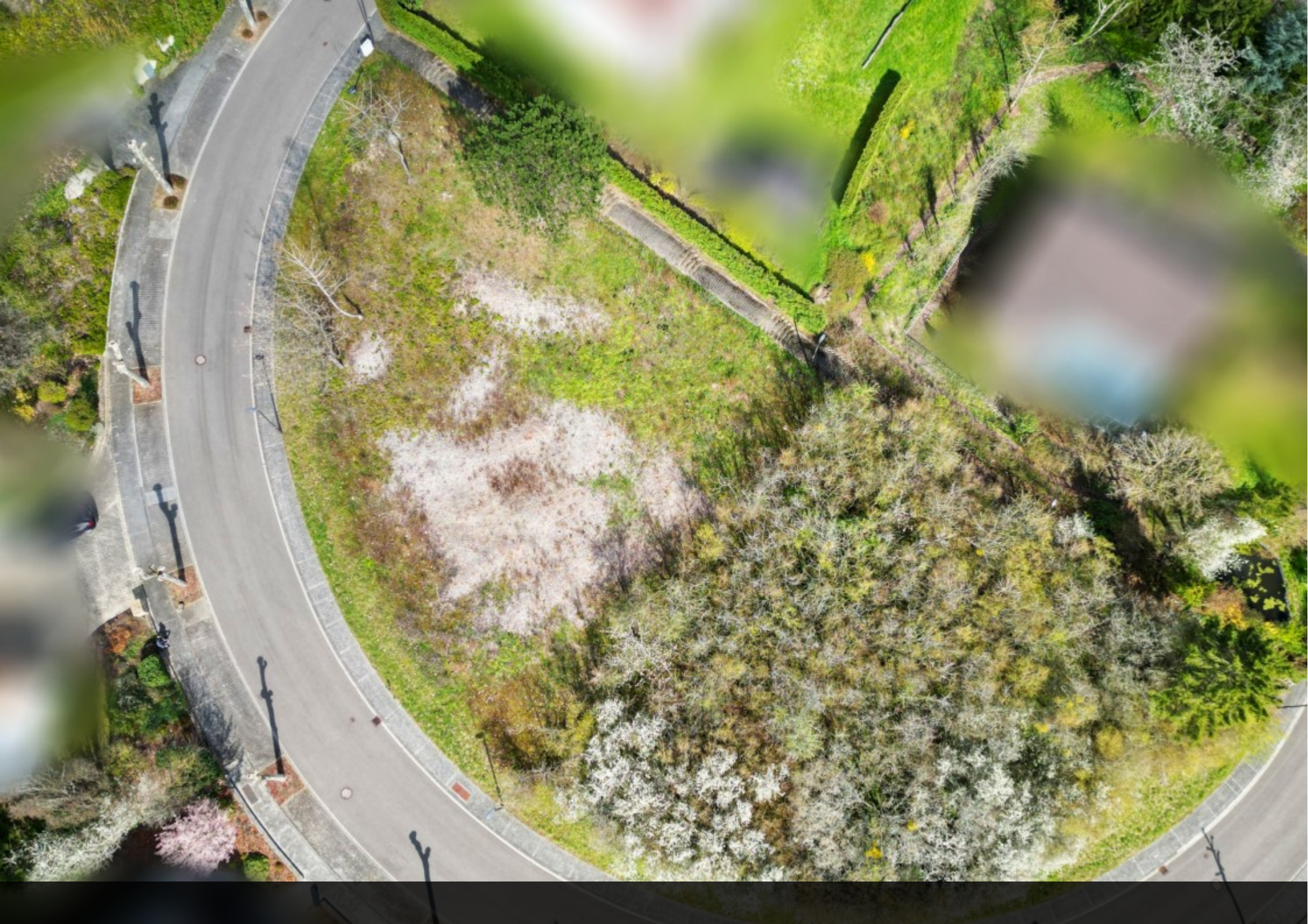
Il sera cependant possible de racheté un projet déjà établi ou de bénéficier d'une surface de terrain plus étendue afin de créer un plus grand projet.

La commune de Niederanven, une des plus recherchées du Luxembourg pour son cadre idyllique et sa proximité à toutes les grandes infrastructures du pays, s'est dotée d'une école fondamentale, d'une maison relais, de crèches, d'une école de musique, d'un centre sportif, mais aussi d'un parc, de multiples aires de jeux ainsi que de pistes cyclables et de sentiers de randonnée, notamment celui de la forêt Aarnescht qui passe à proximité du terrain. De nombreux projets y verront bientôt le jour tels qu'une maison médicale et la restauration d'une ferme qui accueillera un café littéraire et des espaces culturels.









Parcelles cadastrales

499/6576

Commune : NIEDERANVEN

Section : C d'OBÉANVEN

Numéro cadastral : 499/6576

Contenance : 0ha 11a 62ca

Lieudit : Bei der Aarnescht

Nature : place

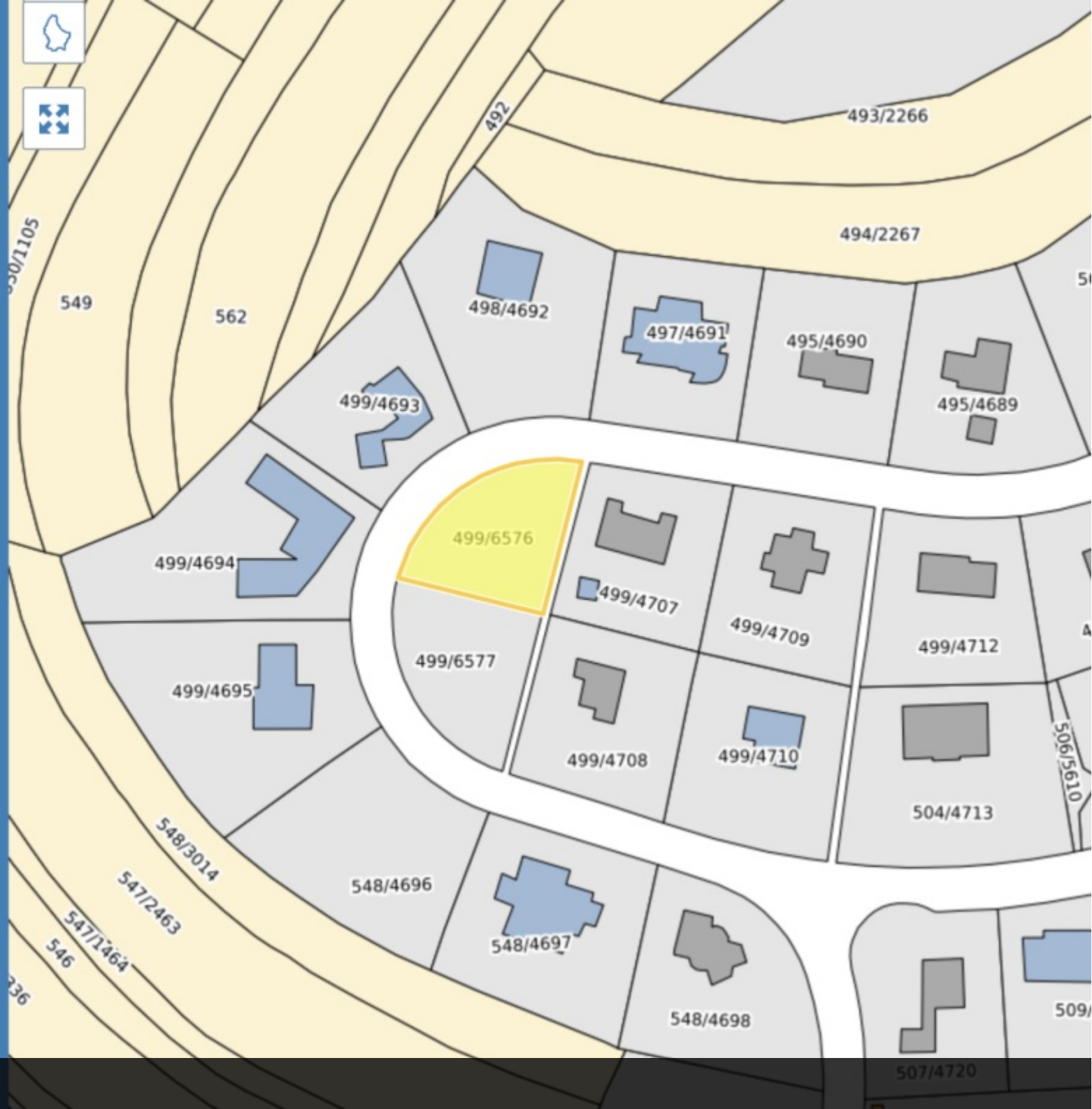
Dernier mesurage : 1015

Lien vers les mesurages :

- [No 1015 Plan 05/09/1984](#)
- [No 1015 Plan 05/09/1984](#)
- [No 1015 Plan 05/09/1984](#)

[Commander un extrait](#)

[Lien direct vers cet objet](#)







































































supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg