

*supereal.*



# Lux.-Limpertsberg

**apartment - 1 bedroom**

**52 m<sup>2</sup>**

**2.300 €**

*For rent by Supereal. High-end furnished and equipped one-bedroom apartment in the area of Limpertsberg!*

*On the 5th and last floor, this 52,25 sqm apartment offers an entrance with a wardrobe, an open kitchen on a bright living room with access to an exceptional terrace, a bedroom with a wardrobe, a shower room as well as a separate toilet.*

*In addition, it offers a cellar, a parking space for an additional monthly rent of 250 € and a shared laundry room.*

*Close to the city center, shops and restaurants, parks as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 2-4 rue Jean l'Aveugle in Luxembourg is a the perfect location.*

*The apartment is available for rent immediately.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

**À louer par Supereal. Appartement 1 chambre meublé et équipé unique en son genre dans le quartier du Limpertsberg !**

*Au 5ème étage d'une résidence de standing, d'une superficie de 52,25 m2, il comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte sur un lumineux séjour avec accès à une superbe terrasse, une chambre avec placards, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé.*

*S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 250 €, une cave et une buanderie commune.*

*A proximité directe des commerces et restaurants, de parcs mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 2-4 rue Jean l'Aveugle à Luxembourg est une localisation absolument idéale.*

*L'appartement est disponible immédiatement.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability: immediately / reference: r\_wpm\_21023 / year of construction: 2011 / cpe: bb**

**elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / terrace / gas / parking / 1 bathroom(s) / charges 250€ / deposit 7650€ / agency fees 2983€**



















**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66  
hello@supereal.lu  
55 rue de la vallée  
L-2661 Luxembourg