

supereal.

LE PLAISANCE

3

Lux.-Belair

apartment – 2 bedrooms

94 m²

2.300 €

For rent by Supereal. Nice three-bedroom apartment in Belair!

This 94 sqm apartment located on the second floor of a quiet street includes an entrance, a large living room, an equipped kitchen, two bedrooms, one with a balcony, a bathroom, a separate toilet, and a storage. It provides a garage and a cellar in the basement.

Located at 3 rue Nicolas Welter in the Belair neighborhood and just a few minutes walk from downtown, you'll find all the amenities you need in the surrounding area.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate.

À louer par Supereal. Bel appartement trois chambres à Belair !

Dans une rue calme et au 2ème étage, cet appartement de 94 m2 comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placards et un balcon, une salle de bains, un wc séparé et un cellier. Au sous-sol, il propose un garage et une cave.

Situé au 3 rue Nicolas Welter dans le quartier de Belair et à quelques minutes à pieds du centre-ville, vous trouverez dans les alentours toutes les commodités dont vous aurez besoin.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 01.07.2025 / reference : r_zei_22172 / year of construction : 1970 / cpe : in progress

/ 1 bathroom(s) / charges 300€ / deposit 4600€ / agency fees 1346€



LE PLAISANCE

3

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg