supereal.

Lux.-Limpertsberg

apartment - 4 bedrooms
220 m²

4.400 €

For rent by Supereal. Stunning four-bedroom duplex located in the sought-after neighborhood of Limpertsberg!

This spacious apartment of 220 sqm, located on the 2nd floor, offers beautiful volumes and a high ceiling. It includes an entrance hall with closets, a spacious living room of 50 sqm with access to a South-facing terrace that offers an unobstructed view, an equipped kitchen and a separate toilet. In addition, there is a master suite including a bathroom, a toilet and a terrace.

On the upper floor, the night hall leads to a second bedroom with bathroom and toilet, as well as two other bedrooms. An additional bathroom, a separate toilet, a laundry room and an attic complete this exceptional property.

Two parking spaces are available for a monthly rent of €320.

This duplex is available immediately.

N°43 Rue Siggy vu Lëtzebuerg in Luxembourg is a prime address offering a peaceful environment in a dead-end street with little traffic. It benefits from a privileged location close to the city center, shops and restaurants, parks and forests, as well as bus and tramway lines serving the Kirchberg and train station areas.

If you need more information or an estimation of your property, don't hesitate to contact our super team! Supereal. Smart real estate services.

. . . . . .

À louer par Supereal. Superbe duplex de quatre chambres situé dans le très apprécié quartier du Limpertsberg !

Cet appartement spacieux de 220 m2, situé au 2ème étage, offre de beaux volumes ainsi qu'une belle hauteur sous plafond. Il comprend une entrée avec placards, un spacieux séjour de 50 m² avec accès à une terrasse orientée Sud qui offre une vue dégagée, une cuisine équipée et un WC séparé. S'ajoute à cela une suite parentale incluant une salle de bains, un wc et une terrasse.

A l'étage supérieur, le hall de nuit dessert une deuxième chambre avec salle de bains et WC, ainsi que deux autres chambres. Une salle de bains supplémentaire, un WC séparé, une buanderie et un grenier viennent compléter ce bien d'exception.

Deux emplacements de parking sont disponibles moyennant un loyer mensuel de 320 €.

Ce duplex est disponible immédiatement.

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg