

supereal.



Bonnevoie

office

688 m² – 6.42 ares

3.700.000 €

For sale by Supereal. Nice office building in the area of Bonnevoie!

Looking for a prime real estate investment opportunity with great potential for a new project? Look no further than this stunning property located in a highly desirable area!

Featuring 688 sqm of versatile spaces on three floors and a basement, this property offers endless possibilities for developers and investors looking to create working spaces, new apartments or furnished rooms projects. With its prime location, this property is sure to attract high-end tenants and visitors, making it an ideal investment for those looking to capitalize on the booming local real estate market.

Located in a highly sought-after area, it offers easy access to major highways and public transportation, as well as a bustling downtown area with countless shops, restaurants, and entertainment options. With its potential for new apartments or furnished rooms projects, this property is poised to become a highly sought-after destination for those looking for high-quality, modern living spaces in a thriving urban setting.

So why wait? Don't miss out on this incredible opportunity to own a prime piece of real estate in one of the most desirable areas of town!

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À vendre par Supereal. Superbe immeuble à Luxembourg-Bonnevoie !

À la recherche d'une opportunité d'investissement immobilier avec un grand potentiel pour un nouveau projet ?

Avec ses 688 m² d'espaces polyvalents répartis sur trois niveaux et un sous-sol, cet immeuble offre des possibilités illimitées aux développeurs et aux investisseurs cherchant à créer de nouveaux projets tels que des surfaces de bureaux, des appartements mais aussi des chambres meublées. Grâce à son emplacement de choix, il s'agit tout simplement d'un investissement idéal pour ceux qui cherchent à capitaliser sur un marché immobilier florissant.

Située dans une zone hautement recherchée, il offre un accès facile aux autoroutes, à la gare, aux transports en commun, ainsi qu'à un centre-ville animé avec d'innombrables magasins, restaurants et divertissements.

Voici une occasion exceptionnelle de devenir propriétaire d'un bien immobilier rare dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville !

Frais d'intermédiation à la charge du vendeur. Si tu as besoin de plus de renseignements, de conseils ou d'une estimation de ton bien, n'hésite pas à





















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg