

supereal.



Limpertsberg

apartment – 2 bedrooms

87 m²

3.050 €

For rent by Supereal. Splendid two-bedroom apartment in the area of Limpertsberg!

The 87 sqm apartment on the 1st floor has an entry hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen with access to a large living room, and a west-facing terrace.

Furthermore, there is a lovely master bedroom that includes a shower room, walk-in closet, and a toilet, as well as another bedroom with its own shower room.

In addition, a cellar and a shared laundry room are available in the basement. A parking space is available for an additional 180€ per month.

This apartment located in a prestigious residence is available from the 1st of July 2025.

This apartment is located at No. 116 Avenue Pasteur, a peaceful yet convenient location just moments away from the city center, supermarkets, restaurants, parks, forests, bus lines, and the tram that connects Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
A louer par Supereal. Superbe appartement deux chambres dans le quartier du Limpertsberg !

Au premier étage et d'une superficie de 87m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec accès à une terrasse exposée Ouest.

S'ajoute à cela, une suite parentale avec une salle de douche, des placards et un wc séparé ainsi qu'une seconde chambre master avec salle de douche.

De plus, une cave et une buanderie sont disponibles au sous sol. Un emplacement de parking est disponible pour un loyer supplémentaire de 180€ par mois.

Cet appartement est disponible à partir du 1er juillet 2025.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 116 Avenue Pasteur à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

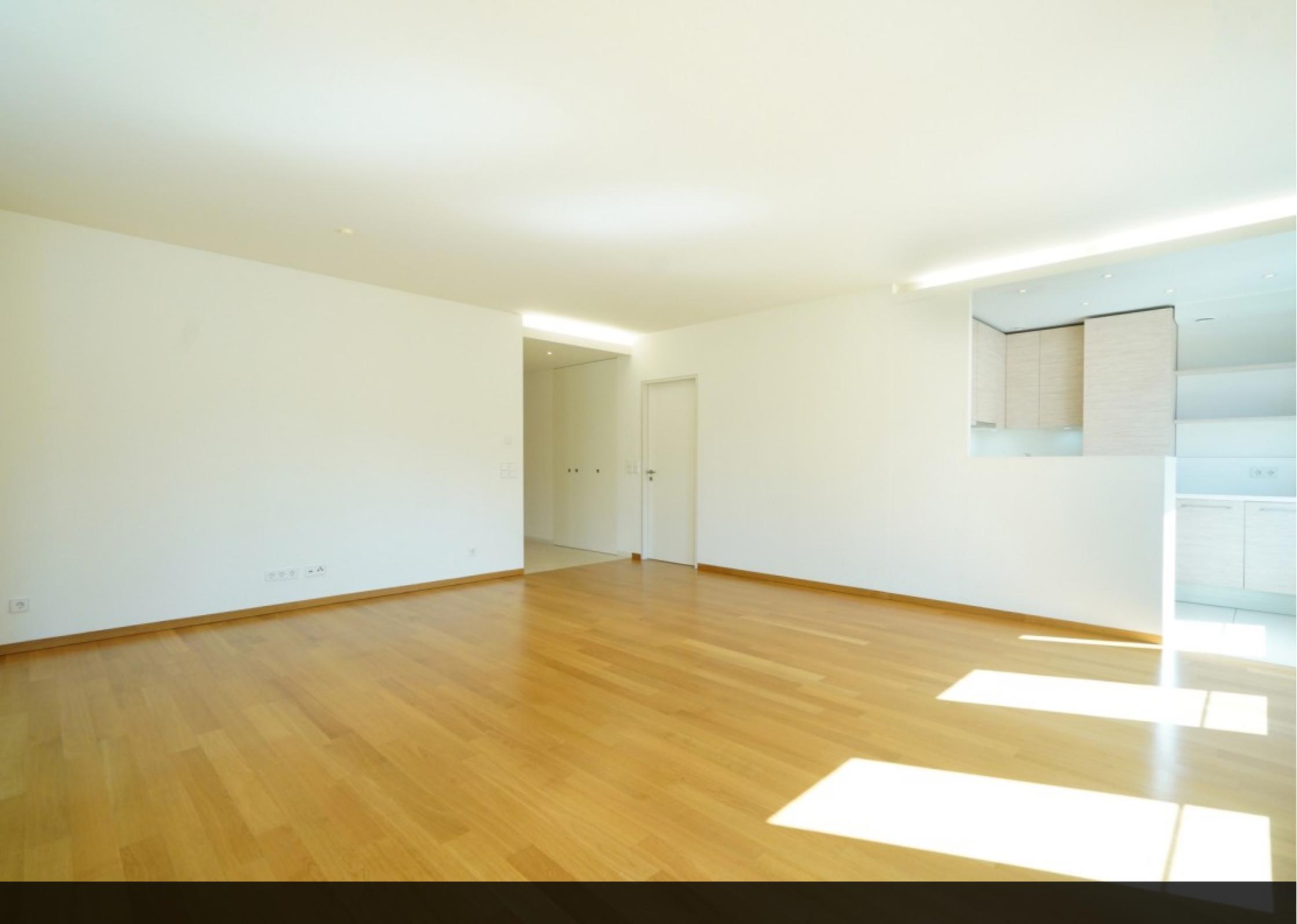










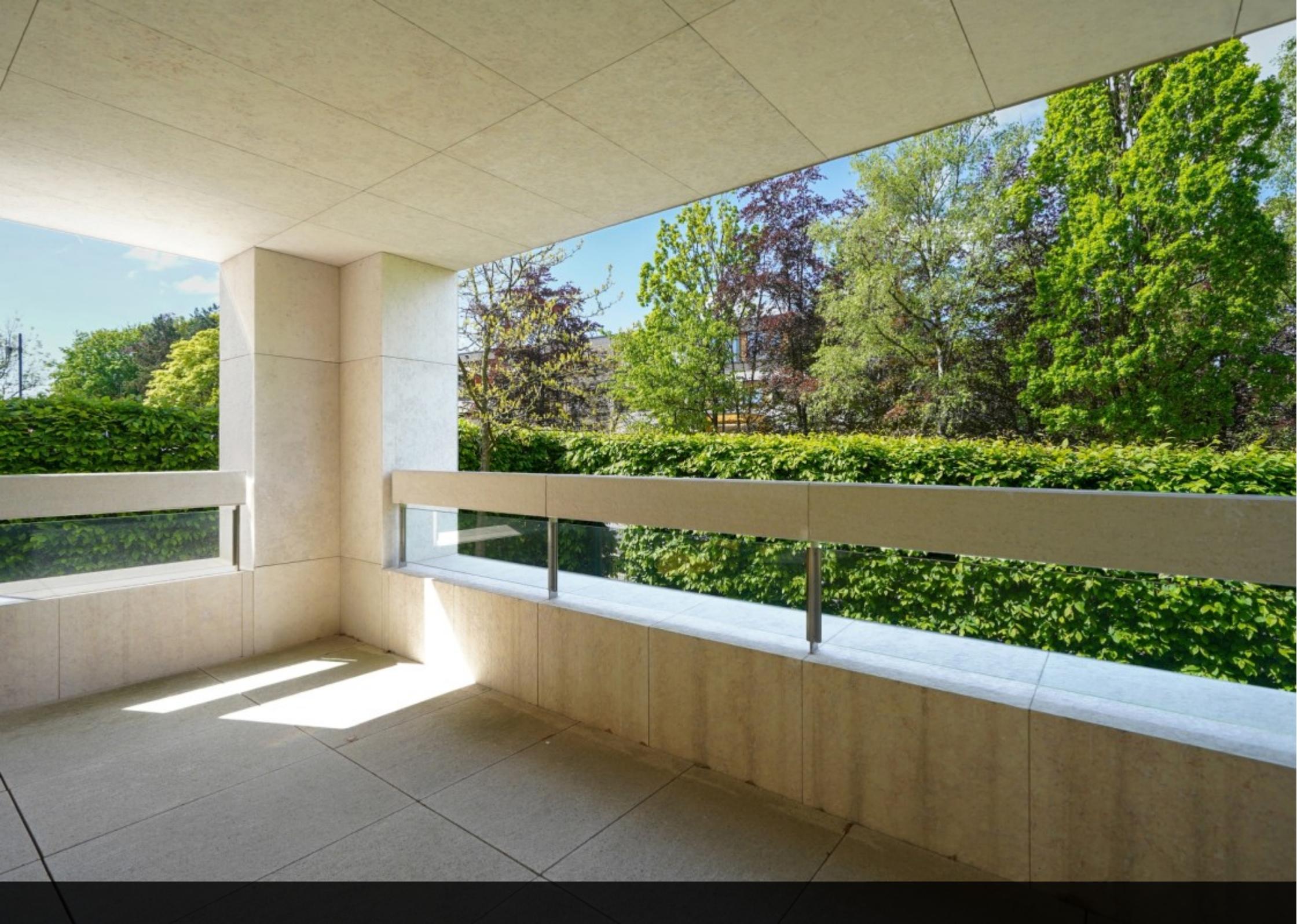












supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg