

Belair

supereal.

For rent by Supereal. Charming fully furnished one-bedroom apartment with a view on the Parc de Merl in the area of Belair!

This apartment, located on the 3rd floor, covers an area of 53 sqm and features an entrance hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen, and a living room with a balcony. Furthermore, there is a master bedroom with an adjacent bathroom, wardrobes, a separate toilet, and access to a second balcony with a view of the Parc de Merl.

In the basement, there is a shared laundry room, a parking space available for an additional cost of €180 per month, and a cellar.

This apartment is available immediately.

Belair is a desirable neighborhood due to its convenient location and quality of life. It is home to several beautiful parks and green spaces while being at few steps or bus ride away from the city center.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Charmant appartement une chambre entièrement meublé avec vue sur le Parc de Merl dans le quartier de Belair !

Cet appartement, situé au 3ème étage et d'une superficie de 53 m² dispose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine équipée et d'un séjour avec un balcon. S'ajoutent à cela, une chambre avec placards disposant d'un deuxième balcon avec vue sur le Parc de Merl ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

Au sous-sol se trouvent une buanderie commune, une place de parking disponible moyennant un supplément de 180 € par mois et une cave.

L'appartement est disponible immédiatement.

Le quartier de Belair est apprécié pour son emplacement pratique et sa qualité de vie. Belair abrite plusieurs parcs et espaces verts tout en étant à quelques pas du centre-ville et de toutes ses commodités.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

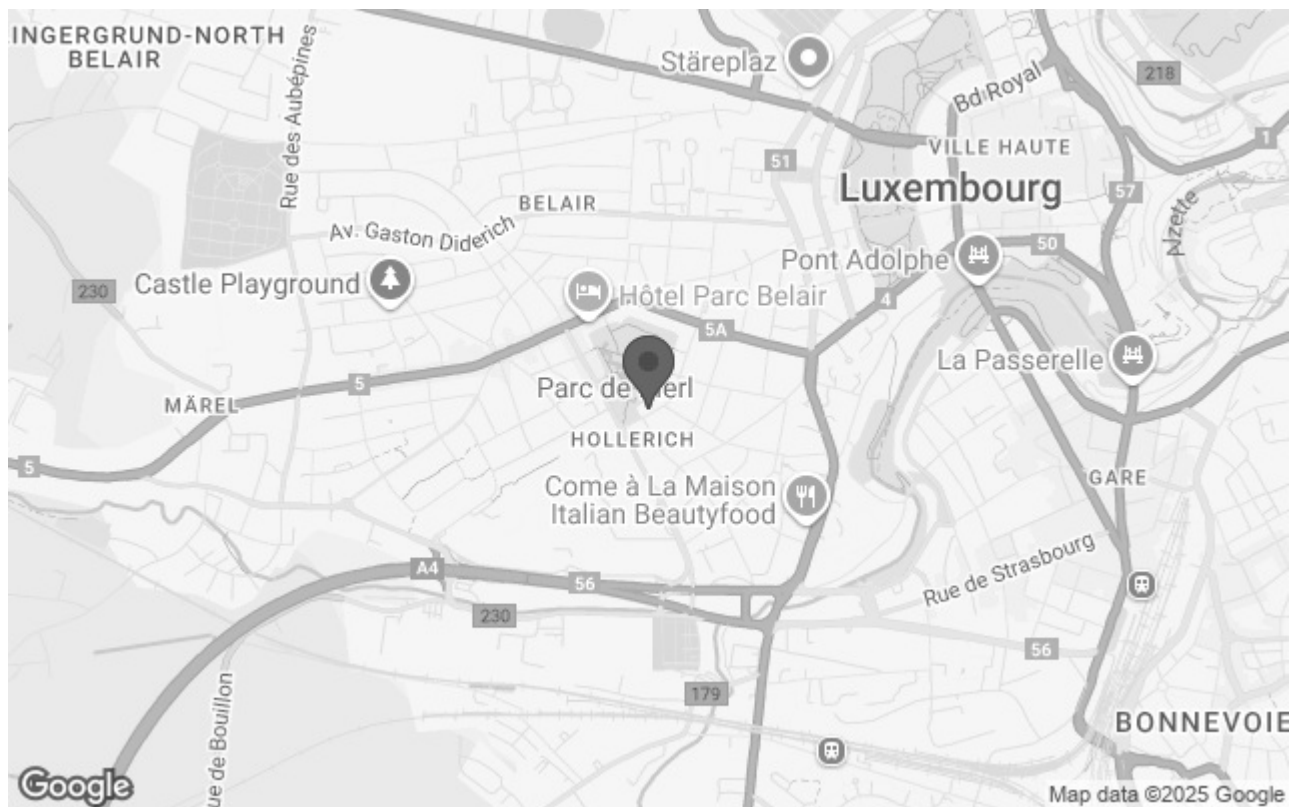




details

- apartment
- surface: 53 m²
- 2.400€
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: immediately
- reference: r_wej_22182
- year of construction 1986
- cpe: in progress
- charges: 180€
- deposit: 5520€
- agency fees: 1404€

address: 52 Rue de Bragance, Hollerich Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg