

supereal.



Limpertsberg

apartment – 3 bedrooms

122 m²

3.850 €

For rent by Supereal. Exceptional high-end three bedroom apartment in Limpertsberg area!

This 122sqm apartment is on the ground floor of a remarkable residential structure. It comprises an entrance hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen, connected to a large living room with a stunning large terrace of ± 80 sqm.

It consists of a master bedroom with access to a terrace, an en-suite spacious bathroom, and a toilet. Additionally, there are two more bedrooms, two shower rooms, and a laundry room.

A parking space is also available for a monthly rental fee of 200 € per month.

This apartment is available immediately.

No. 76 rue de l'Avenir in Luxembourg offers an ideal and peaceful location due to its proximity to the city center, various amenities such as shops and restaurants, parks and forests, convenient bus lines, and the tram route connecting Kirchberg to the train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement trois chambres dans le quartier de Limpertsberg !

Cet appartement de 122 m2 est idéalement situé au rez-de-chaussée d'un remarquable immeuble résidentiel. Il présente un hall d'entrée avec placards, une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur un spacieux séjour, offrant ainsi un accès direct à une vaste terrasse d'environ 80 m2.

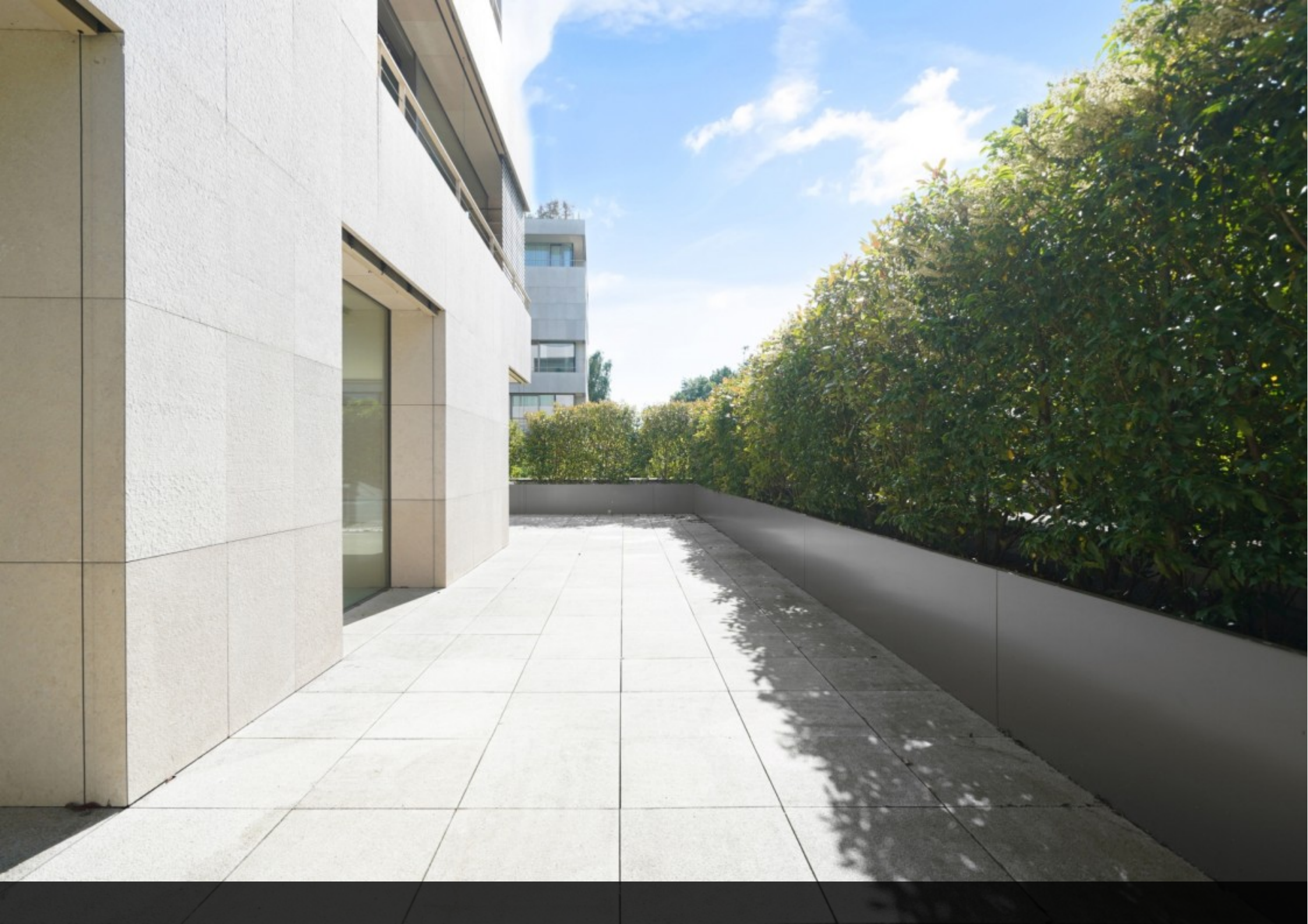
S'ajoute à cela une suite parentale avec accès à la terrasse, une spacieuse salle de bain attenante et des toilettes. De plus, il y a deux autres chambres, deux salles de douche et une buanderie.

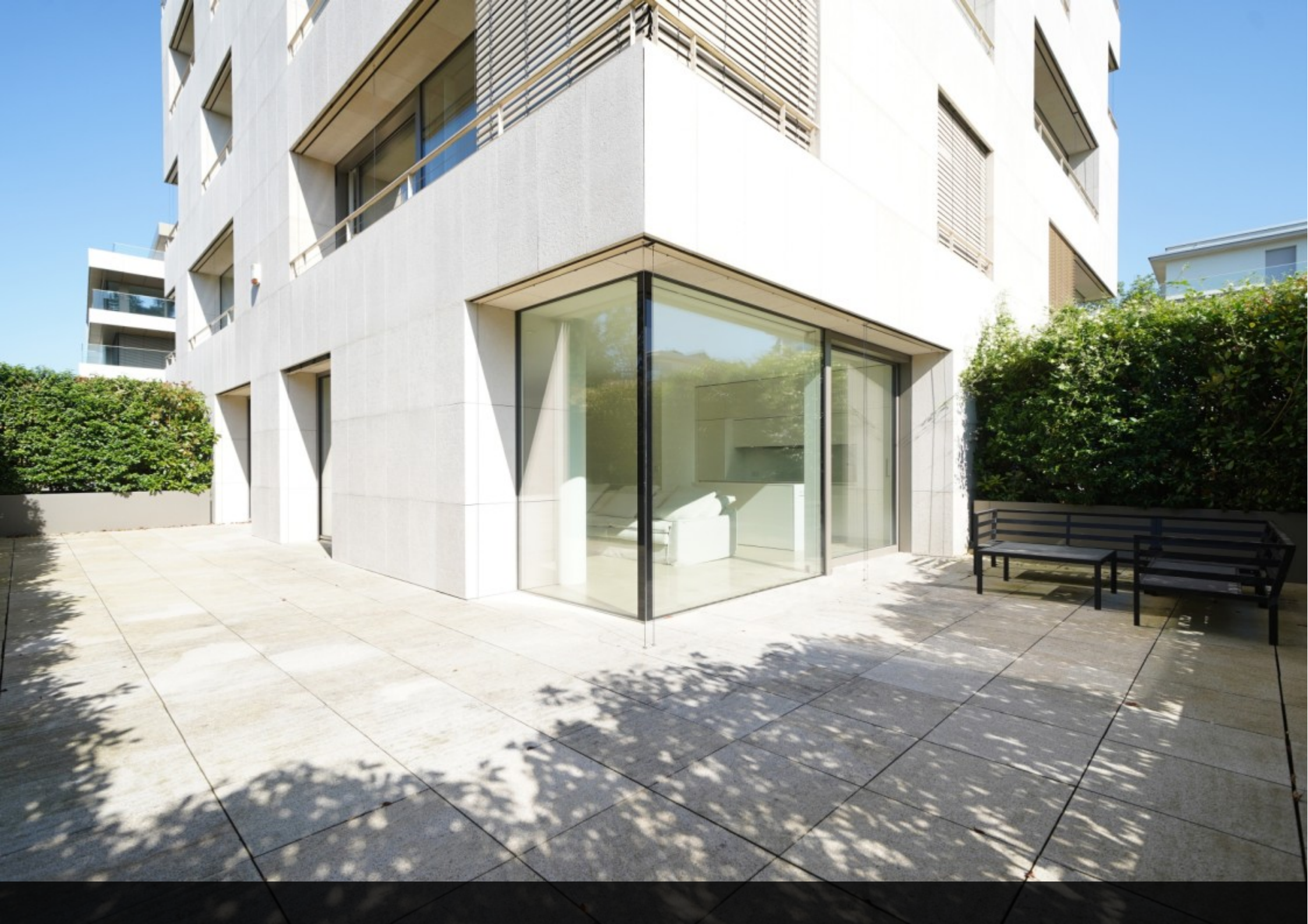
Cet appartement est disponible immédiatement

Une place de parking est également disponible moyennant un loyer mensuel de 200 € par mois.

Situé au 76 rue de l'Avenir à Luxembourg, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale offrant un environnement paisible. Il est à proximité du centre-ville, des commerces et restaurants, des parcs et forêts, ainsi que des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et la gare.



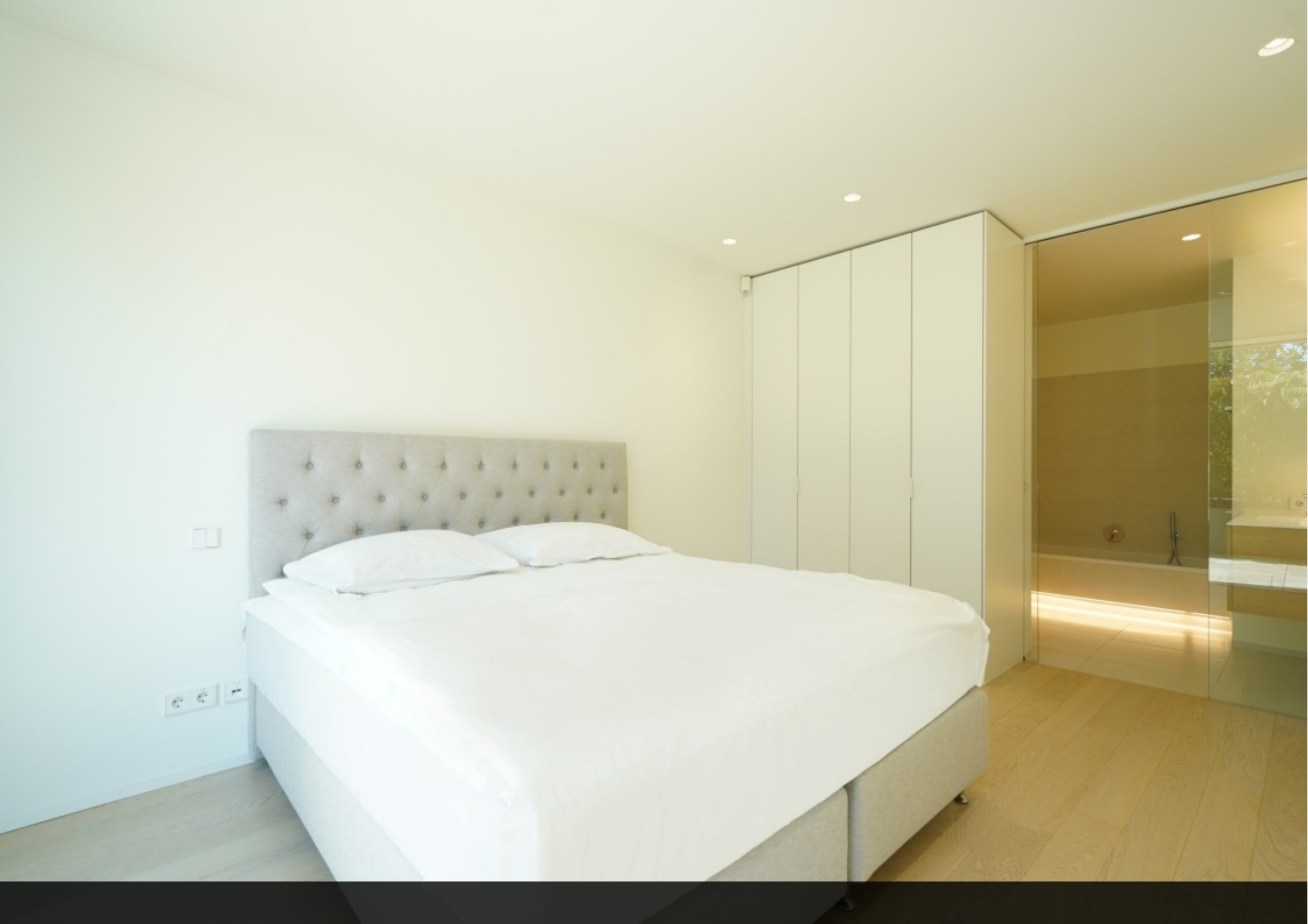
























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg