

*supereal.*

*rented.*



# Limpertsberg

## apartment - 1 bedroom

60 m<sup>2</sup>

*This awesome Limpertsberg neighborhood 1-bedroom high-end apartment, fully furnished, and equipped has been rented!*

*This 60,20 square foot apartment is located on the first floor of a remarkable residential building and features a wardrobe at the entrance, an open kitchen that overlooks a living room with a view of the forest, a bedroom with a wardrobe, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet. It also features a common laundry room, a parking space for rent each month of €150, and a cellar.*

*No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position because it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
***Ce superbe appartement 1 chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme dans le quartier du Limpertsberg a été loué !***

*Au 1er étage d'une résidence d'exception, d'une superficie de 60,20 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte sur un séjour avec une vue sur la forêt, une chambre avec placards, une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé. S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €, une cave et une buanderie commune.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

***reference : r\_wpm\_21025 / year of construction : 2018 / cpe : aaa***

***elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / smoke detector / triple glazing / geothermal / parking / 1 bathroom(s)***

*rented.*

























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*