

*supereal.*

***sold.***



# Schiffflange

**house – 3 bedrooms**

**187 m<sup>2</sup> – 2.08 ares**

*This charming 3-bedroom house in Schiffflange has been sold!*

*This 1927 construction, typical of the neighborhood, has a net surface of ±140 m<sup>2</sup> and has undergone a complete renovation and the addition of an extension that provides pleasant spaces with direct access to the outdoors. It stands out for the quality of materials, including numerous custom fittings, and the preservation of original elements that contribute to the character of the house.*

*Located on a quiet, harmonious, and tree-lined street, this lovely property offers on the ground floor a spacious entrance blending wood and stone, a fully equipped kitchen open to a dining room with a library, a living room with access to a superb terrace with pergolas and a southwest-facing garden, a cloakroom, and a separate toilet. The first floor features a beautiful master suite with a bathroom, shower, and a dressing room. The second floor offers two additional bedrooms, a space that can accommodate a second bathroom, and access to an attic.*

*Schiffflange offers its residents a family-friendly living environment close to nature, as well as all the services one may need, including public transportation, schools, restaurants, and it is conveniently located near major highways connecting to the main centers of the country.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....

***Cette charmante maison 3 chambres à Schiffflange a été vendue !***

***Cette construction de 1927 typique du quartier, d'une surface nette de ±140 m<sup>2</sup> a connu une rénovation totale ainsi que l'ajout d'une extension offrant d'agréables espaces avec un accès direct à l'extérieur. Elle se démarque par la qualité des matériaux, notamment par ses nombreux aménagements sur mesure et la préservation d'éléments d'origine contribuant à la préservation du caractère de la maison.***

*Se trouvant dans une rue calme, harmonieuse et arborée, cette jolie réalisation propose en rez-de-chaussée une entrée tout en volume qui mêle le bois et la pierre, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger avec bibliothèque et sur un séjour avec accès à une superbe terrasse avec pergolas et au jardin exposés Sud-Ouest, un vestiaire ainsi qu'un WC séparé. Le 1er étage propose une jolie suite parentale avec salle de bains et douche ainsi qu'un dressing. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, un espace pouvant accueillir une seconde salle de bains ainsi qu'un accès à un grenier.*

*Schiffflange offre à ses habitants un cadre de vie familiale à proximité de la nature ainsi que tous les services dont on peut avoir besoin, transports en commun, écoles, restaurants, ... non-loin des axes autoroutiers desservant la principaux pôles du pays.*

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

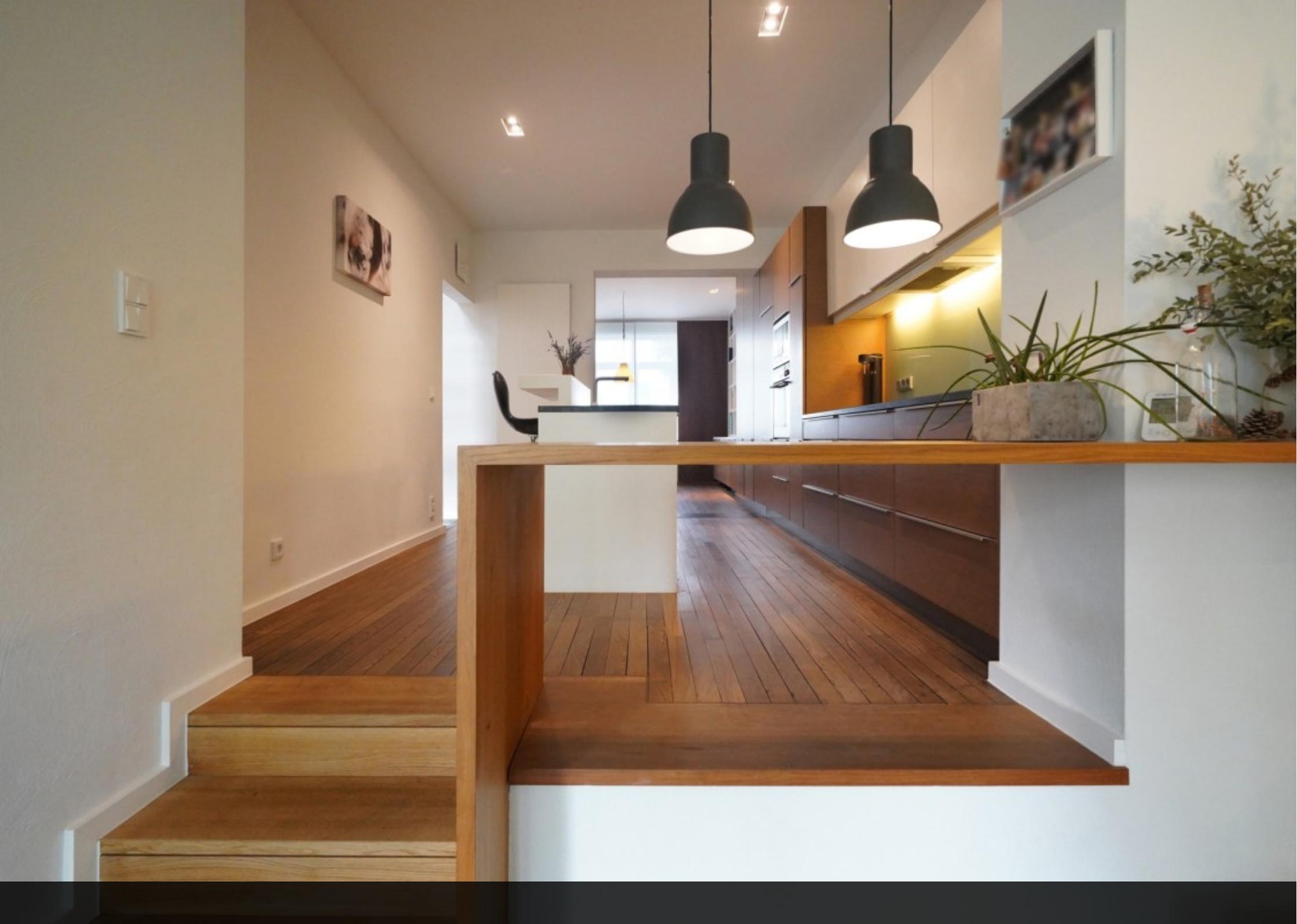
**reference : s\_jac\_22202 / year of construction : 1927**



***sold.***





















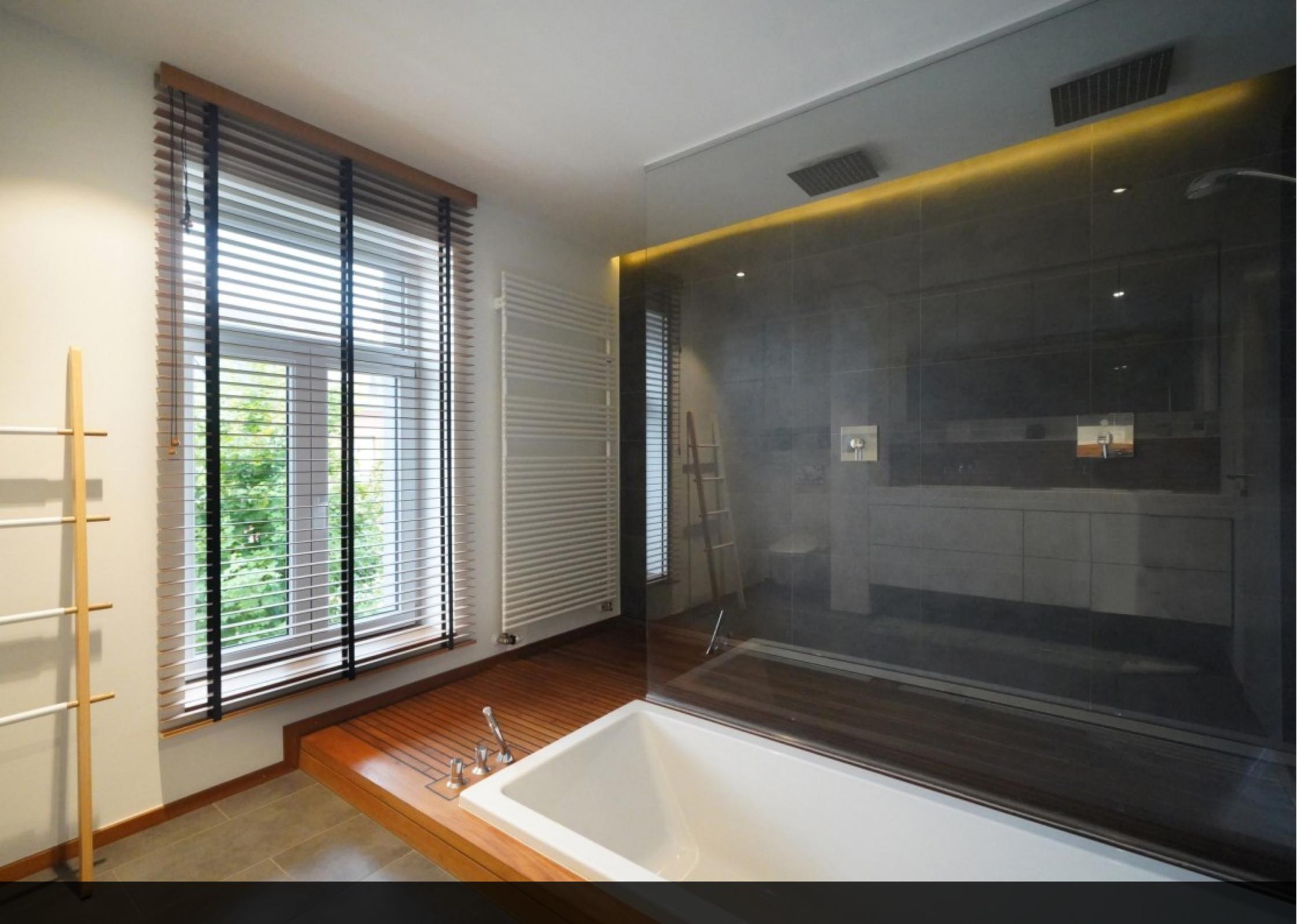




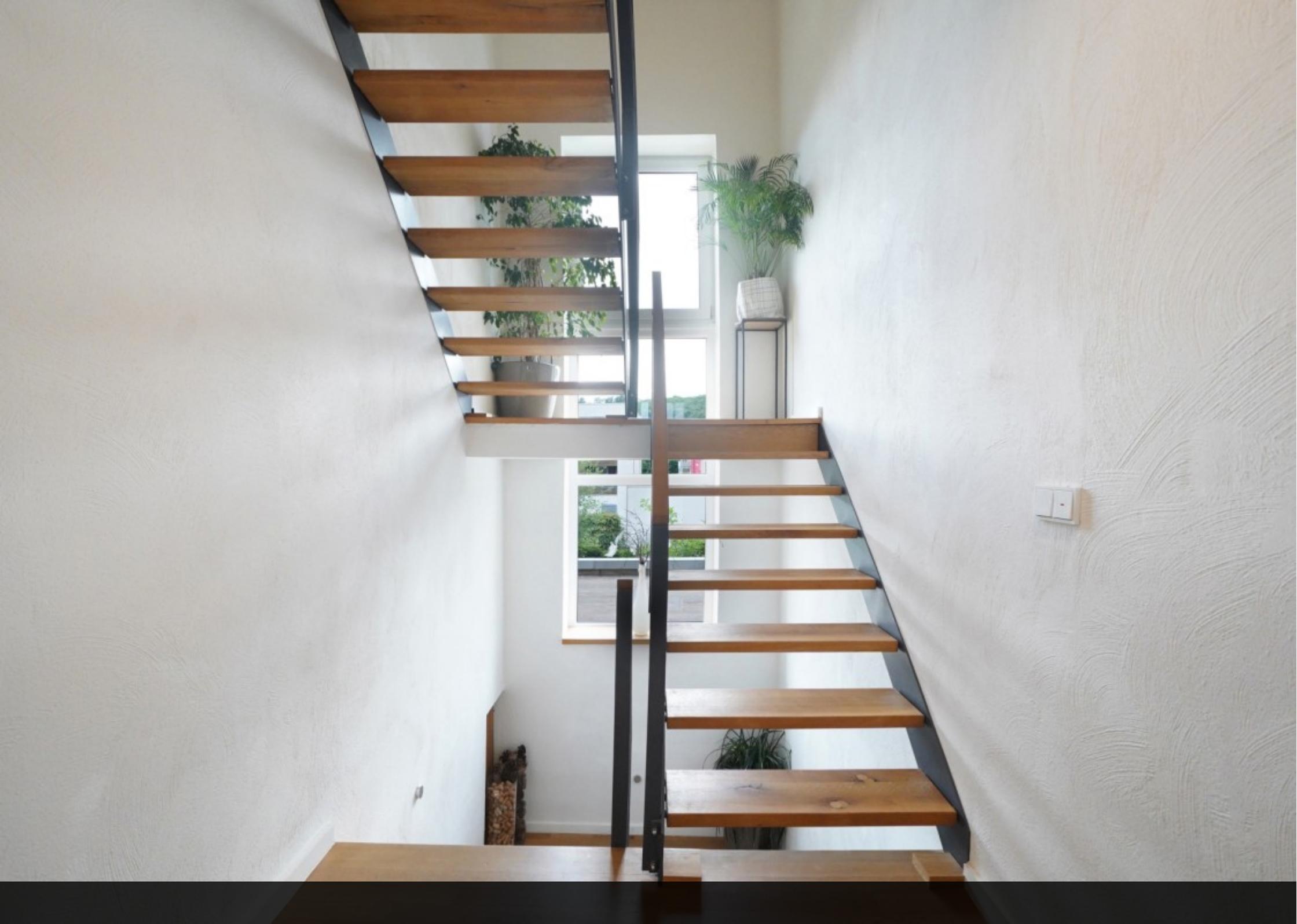


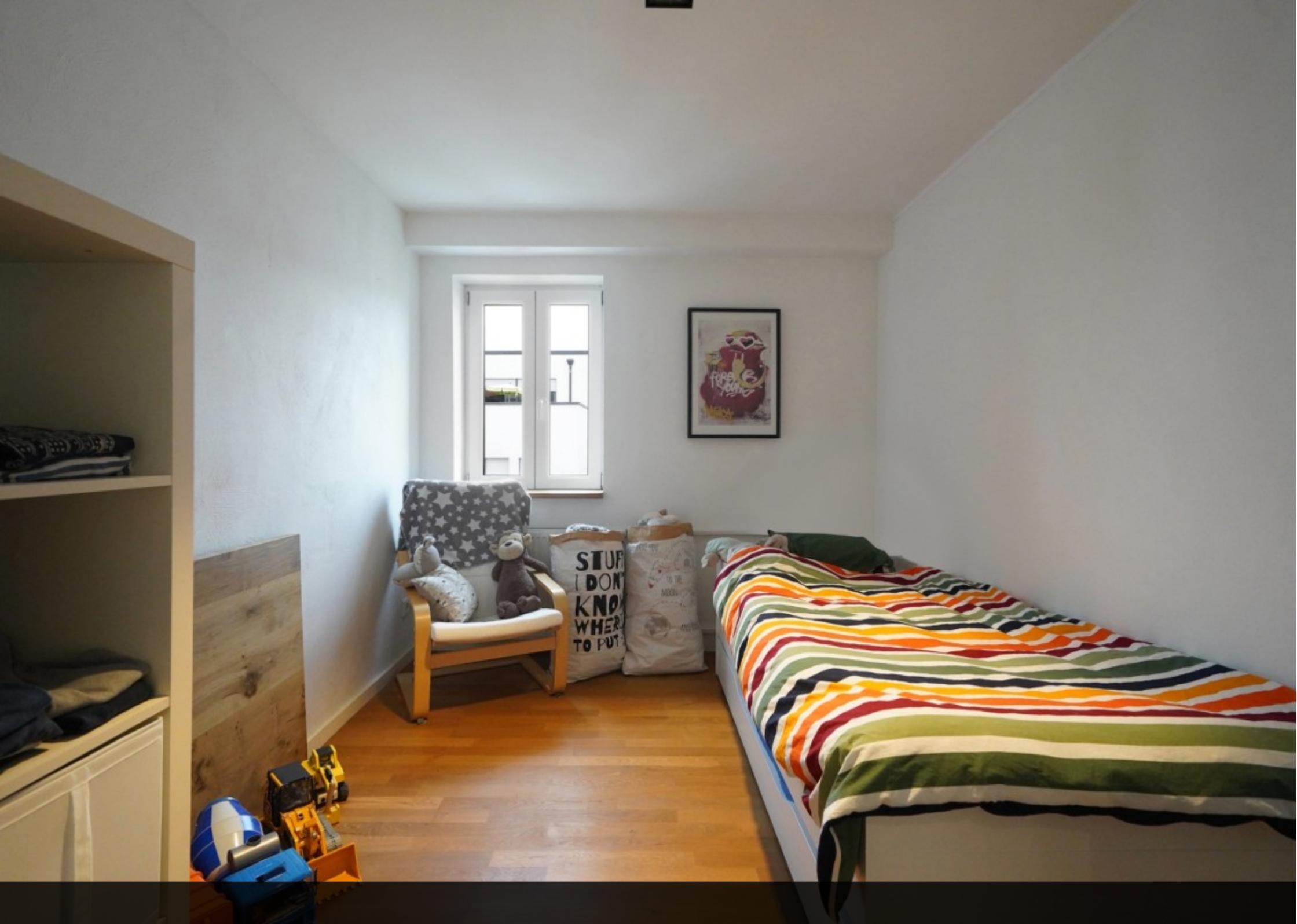
LAST ONE FIRST  
BRANDS & DESIGN  
*glücklich sein*  
BY

THE  
BY











**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66  
hello@supereal.lu  
55 rue de la vallée  
L-2661 Luxembourg