

*supereal.*

***rented.***



# Limpertsberg

## apartment - 2 bedrooms

92 m<sup>2</sup>

*This amazing two-bedroom furnished apartment in Limpertsberg has been rented!*

*This spacious 92 sqm apartment offers an entrance hall with a wardrobe, a generous living room with a dining area with access to a balcony, a fully equipped kitchen, a master bedroom with a wardrobe, a bathroom with a toilet, a second bedroom with a wardrobe, and a shower room with a toilet.*

*In addition a parking space is available for €180 per month, and access to a shared laundry room and a cellar.*

*This apartment is available from 1st of October.*

*No. 41 rue Siggy vu Lëtzebuerg in Luxembourg is an ideal and peaceful location, close to the city center, shops and restaurants, parks and forest, as well as bus lines and the tram that connects Kirchberg to the central train station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

*Ce superbe appartement deux chambres meublé et équipé dans le quartier du Limpertsberg a été loué !*

*D'une superficie de 92 m2, il comprend une belle entrée avec placards ouvert sur un séjour avec un espace salle à manger donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, une grande chambre dotée de placards et d'une salle de bain avec wc. S'y ajoutent une seconde chambre avec placards, une salle de douche avec wc et un wc séparé.*

*Un emplacement de parking est disponible pour un loyer mensuel complémentaire de 180 € ainsi qu'une cave et une buanderie commune.*

*Cet appartement sera disponible à partir du 1er octobre.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 41 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une localisation privilégiée qui propose un environnement calme.*

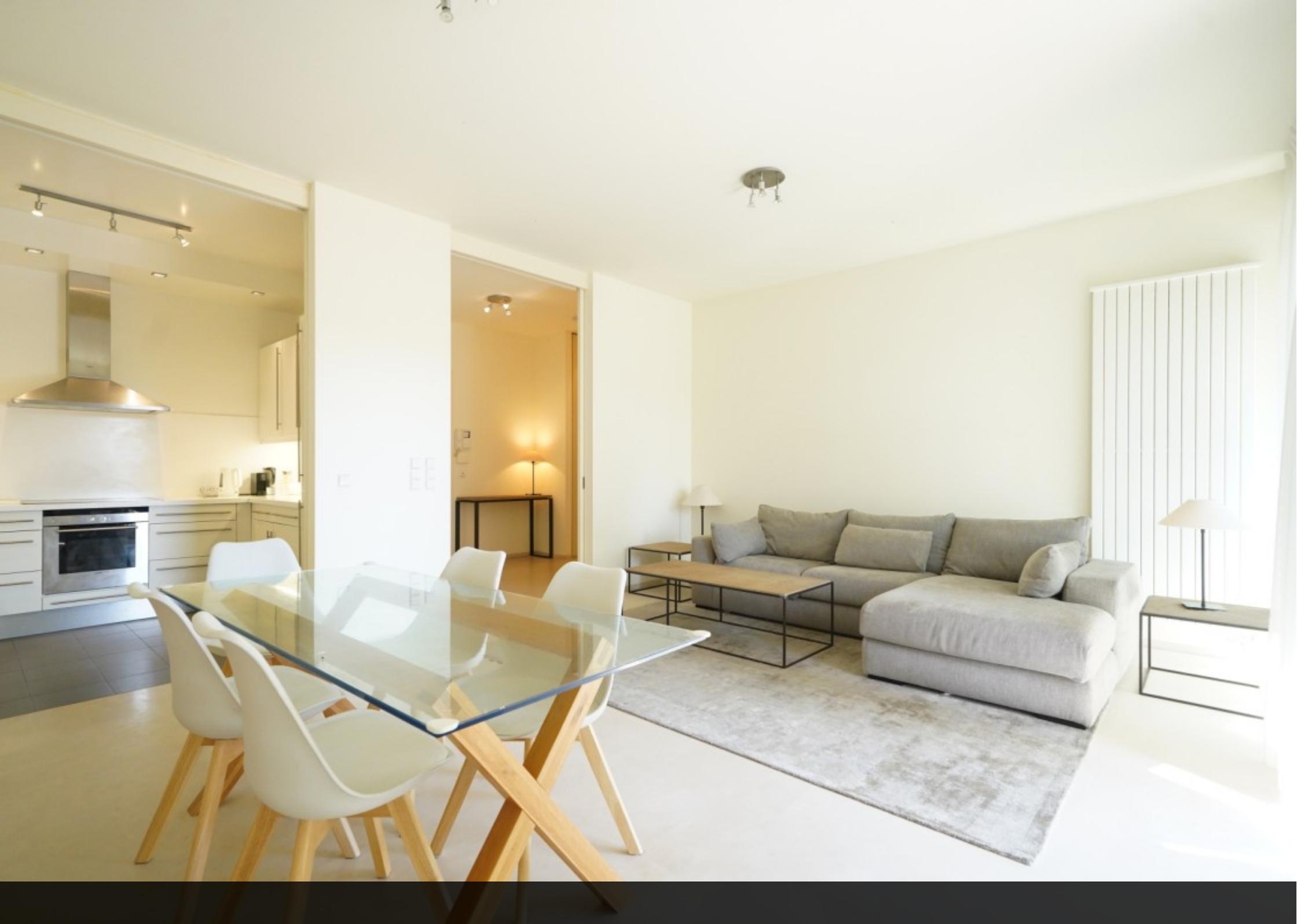
*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : 01.10.2024 / reference : r\_wei\_22203 / year of construction : 2001 / cpe : ed**

**/ 2 bathroom(s)**

***rented.***























**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg