

supereal.

rented.



Merl

apartment - 1 bedroom

40 m²

This amazing fully furnished one-bedroom apartment in a out of the ordinary residential building has been rented!

The charming 40 sqm apartment offers a unique blend of elegance and comfort. The omnipresence of wood and the quality of the carefully chosen materials make it a peaceful and warm place. On a raised ground floor, the apartment features an open and well-equipped kitchen overlooking the living room, a cozy bedroom space with a dressing and a modern shower room with toilet. On the basement level, you'll find a dedicated cellar equipped with a washer and dryer for added convenience. This apartment is the perfect haven for those seeking a compact yet stylish living space with all the amenities you need.

Merl is one of the most pleasant areas to live in the capital and offers all the services for daily life, such as shops, restaurants, cultural and sports offers. Major transportation routes are nearby and facilitate mobility not only within the capital but also throughout the country. The city center is easily and quickly accessible on foot or by bicycle. Explore the best of city living in Merl!

If you need more information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce splendide appartement une chambre meublé dans une résidence hors du commun a été loué!

D'une surface de 40 m², l'appartement offre un mélange unique d'élégance et de confort. L'omniprésence du bois et la qualité des matériaux soigneusement choisis en font un lieu paisible et chaleureux. En rez-de-chaussée surélevé, il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, d'un espace nuit avec lit et dressing, ainsi que d'une salle de douche avec wc. Au sous-sol, vous disposerez d'une cave équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Cet appartement est le refuge parfait pour ceux qui recherchent un espace de vie compact et élégant avec toutes les commodités dont vous avez besoin.

Merl, l'un des quartiers les plus charmants de la capitale, vous propose une vie agréable. Boutiques, restaurants, culture et sports sont à portée de main. Les transports majeurs sont proches, vous permettant de vous déplacer facilement dans la ville et dans tout le pays. Le centre-ville est à quelques pas et accessible à pied ou en vélo.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_bau_22216 / year of construction : 2018 / cpe : ab

elevator / furnished / laundry room / cellar / triple glazing / gas / 1 bathroom(s)

A modern, multi-story building with a curved facade and a rooftop structure, set against a blue sky with white clouds. The building features a grid of windows and a prominent corner. The word "rented." is overlaid in large, bold, italicized black text across the center of the image.

rented.















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg