

*supereal.*

***Sold.***





# Schifflange

**house – 3 bedrooms**

**270 m<sup>2</sup> – 4.12 ares**

*This charming three-bedroom house in Schifflange has been sold!*

*Built in 1971, this three-sided free-standing structure with a net surface area of ±150 sqm stands out for its great potential and an ideal location, just a stone's throw away from forest walks and the center of Schifflange.*

*Located on a quiet and harmonious street, this house offers, on the garden floor, an entrance, a fully equipped kitchen, a dining room with access to a sunny south-facing terrace and a lovely garden, a living room of ±35 sqm, and a separate toilet. **It will be easily possible to create a more than 50 sqm open living space by removing a wall partition.***

*The first floor features three spacious bedrooms (±12, 18, and 19 sqm), one of which has a garden-facing balcony, and a bathroom with a shower, bathtub, and a toilet renovated in 2017. **The house also has convertible attic space that can accommodate additional bedrooms and will offer a net surface area of more than 200 sqm.***

*The semi-basement, with direct access to the garden, includes a garage for two cars of ±40 sqm, a laundry/utility room, a cellar, and a separate toilet.*

*Schifflange offers its residents a family-friendly environment close to nature and all the services one might need, including a train station, public transportation, schools, restaurants, and easy access to major highways connecting to the country's main hubs.*

*Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

**Cette charmante maison trois chambres à Schifflange a été vendue !**

**Cette construction de 1971, libre de trois côtés et d'une surface habitable de ±150 m<sup>2</sup>, se démarque par son fort potentiel et par sa situation rêvée, à deux pas des balades en forêt ainsi que du centre de Schifflange.**

**Se trouvant dans une rue calme et harmonieuse, cette maison propose en rez-de-jardin une entrée, une cuisine équipée et une salle à manger avec accès à une terrasse et à un joli jardin exposés Sud, un séjour de ±35m<sup>2</sup> ainsi qu'un wc séparé. **Il sera facilement possible d'obtenir une pièce à vivre traversante de plus de 50m<sup>2</sup> en retirant une cloison.****

**Le 1<sup>er</sup> étage dispose de trois belles chambres (±12, 18 et 19m<sup>2</sup>) dont une avec balcon coté jardin et d'une salle de bains avec douche, baignoire et wc rénové en 2017. **La maison est dotée en dernier étage de combles aménageables avec un volume important pouvant accueillir des chambres supplémentaires, ce qui portera la surface habitable à plus de 200m<sup>2</sup>.****



A two-story white house with a dark roof and a well-manicured garden. The word "sold." is overlaid in large white text. The house features four windows on the second floor, two on each side. The garden is lush with various plants, including tall cypresses and rounded bushes. A stone wall is visible on the left side of the house. The sky is blue with some clouds.

***sold.***























































**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*