

supereal.

sold.



Schifflange

apartment - 1 bedroom 47 m²

This beautiful one-bedroom apartment in Schifflange has been sold by Supereal!

Situated on the second floor of a recent and well-maintained building, this apartment has a total living space of 59 sqm, with 47 sqm dedicated to pure living space and an additional 12 sqm allocated to the terrace.

It consists of an entrance with built-in closets, an open kitchen that flows into a lovely living area with access to the terrace, a bedroom with closets, and a bathroom with a toilet. The apartment also includes a parking space, a cellar, and a laundry room in the basement.

The apartment offers high-end amenities with several customized elements, and the furniture may be included in the sale. It also represents an excellent investment in terms of profitability.

It is located in the heart of Cité Op Hudelen, providing a family-friendly living environment close to nature and all essential services such as the train station, public transportation, schools, restaurants, and is conveniently near major highways connecting to the country's main urban centers.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce superbe appartement une chambre à Schifflange a été vendu par Supereal !

Situé au deuxième étage dans une résidence récente et parfaitement entretenue, cet appartement dispose d'une surface habitable totale de 59 m², dont 47 m² dédiés à l'espace de vie pur et 12 m² supplémentaires alloués à la terrasse.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre avec accès à la terrasse, d'une chambre avec placards ainsi que d'une salle de douche avec wc. S'y ajoutent un emplacement de parking, une cave et une buanderie en sous-sol.

L'appartement propose des prestations haut de gamme avec de nombreux éléments sur-mesure. Le mobilier pourra faire parti de la vente. Il est également un excellent investissement en terme de rentabilité.

Il se trouve au coeur de la Cité Op Hudelen qui offre à ses habitants un cadre de vie familiale à proximité de la nature ainsi qu'à tous les services dont on peut avoir besoin, gare, transports en commun, écoles, restaurants, ... non-loin des axes autoroutiers desservant la principaux pôles du pays.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

A modern living room with a light-colored sofa, a large window overlooking a balcony, and a 'sold.' watermark. The room features a light-colored sofa with a fringed blanket, a large window with a dark frame, and a hanging lamp. The floor is light wood, and there is a large, shaggy rug. The word 'sold.' is written in large, bold, black letters across the center of the image.

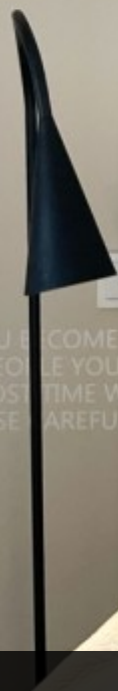
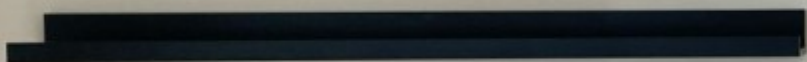
sold.











YOU BECOME
LIKE THE PEOPLE YOU SPEND
THE MOST TIME WITH
CHOOSE CAREFULLY



YOU BECOME THE PEOPLE YOU SPEND THE MOST TIME WITH. CHOOSE CAREFULLY.



trust

trust





supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg