

supereal.

Sold.



Rollingergrund

apartment - 3 bedrooms

93 m²

This beautiful three-bedroom apartment in Luxembourg-Rollingergrund has been sold!

On the second floor of a recent and well-maintained residence, this 93 sqm apartment offers direct access to a 6 sqm west-facing balcony with an unobstructed view. In good overall condition, it consists of an entrance hall, an open equipped kitchen leading to a spacious living room with a wood stove and access to the balcony, a night hall serving three bedrooms, one with a built-in wardrobe and an access to the balcony, a bathroom with shower, toilet, and connections for a washing machine and dryer, as well as a separate toilet. Additionally, it includes a parking space, a cellar, and a laundry room in the basement.

Located at 6 Val Fleuri, in close proximity to the "Centre Hospitalier de Luxembourg", numerous shops, the University, schools, and nurseries, as well as bus lines and the Tram line serving various neighborhoods in the city, the apartment enjoys a privileged and quiet location between the neighborhoods of Belair, Limpertsberg, and the City Center.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce bel appartement trois chambres à Luxembourg-Rollingergrund a été vendu !

Au deuxième étage d'une résidence récente et parfaitement entretenue, cet appartement de 93m² propose un accès direct à un balcon de 6m² exposé à l'Ouest avec une vue dégagée. En bon état général, il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre avec poêle à bois et accès au balcon, d'un hall de nuit desservant trois chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain avec douche, wc et connexions pour un lave-linge et un sèche-linge ainsi que d'un wc séparé. S'y ajoutent un emplacement de stationnement intérieur, une cave et une buanderie en sous-sol.

Situé au 6 Val Fleuri, à proximité directe du Centre Hospitalier de Luxembourg, de nombreux commerces, de l'Université, des écoles et crèches mais aussi des lignes de bus et de la ligne de Tram desservants de nombreux quartiers de la ville, l'appartement jouit d'un emplacement privilégié au calme entre les quartiers de Belair, du Limpertsberg et du Centre-Ville.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : s_put_22235 / year of construction : 2007 / cpe : ee

elevator / laundry room / separate wc / cellar / balcony / double glazing / gas / parking / 1 bathroom(s)

Sold.

6



















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg