

supereal.



Gasperich

apartment - 2 bedrooms

93 m²

949.000 €

For sale by Supereal. Nice two-bedroom apartment in Luxembourg-Gasperich!

On the first floor of a recent and well-maintained residence, this 93 sqm apartment is in good overall condition and offers exceptional brightness due to its triple exposure. It comprises an entrance with closets, a beautiful living room of ±32 sqm with access to an 11 sqm balcony, an equipped kitchen that can be opened to the living room with balcony access, two bedrooms, a shower room with a toilet, a large storage room with connections for a washing machine and dryer, as well as a separate toilet. Additionally, it includes an indoor parking space, a cellar, and a spot in a communal laundry room.

Located in the heart of the Gasperich district, in a family-friendly environment, the area of the Cloche d'Or, which boasts the largest park in the city, a shopping center, and has recently welcomed many headquarters of renowned companies, is within walking distance. Also close to the City-Center, Gasperich offers green spaces, restaurants, shops, schools, nurseries, and sports facilities.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À vendre par Supereal. Bel appartement deux chambres à Luxembourg-Gasperich !

Au premier étage d'une résidence récente et bien entretenue, cet appartement de 93m² se trouve en bon état général et offre une luminosité exceptionnelle de par sa triple exposition. Il est composé d'une entrée avec placards, d'une belle pièce à vivre de ±32m² avec accès à un balcon de 11m², d'une cuisine équipée ouvrable sur le séjour avec accès au balcon, de deux chambres, d'une salle de douche avec wc, d'un grand débarras avec connexions pour un lave-linge et un sèche-linge ainsi que d'un wc séparé. S'y ajoutent un emplacement de stationnement intérieur, une cave et un emplacement au sein d'une buanderie commune.

En plein coeur du quartier de Gasperich et dans un environnement familial, La Cloche d'Or qui dispose du plus grand parc de la ville ainsi que d'un centre commercial et a dernièrement accueilli un grand nombre de sièges de sociétés reconnues, y est accessible à pieds. Également proche du Centre-Ville, Gasperich dispose d'espaces verts, de restaurants et commerces, d'écoles et crèches ainsi que d'installations sportives.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability: immediately / reference: s_tri_22236 / year of construction: 2008 / cpe: ee



VERLAINE

VERLAINE























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg