

*supereal.*

*rented.*



# Limpertsberg

## apartment - 1 bedroom

59 m<sup>2</sup>

*This fantastic high-end one-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!*

*This 59sqm apartment is on the first floor of a remarkable residential structure and includes an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room with a terrace, a master bedroom with a balcony, wardrobe and a private bathroom and WC.*

*This property comes with a cellar for extra storage, a parking space available for rent at 180€ per month, and a shared laundry room for added convenience.*

*The apartment is available from 1 march 2024.*

*No. 78 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position as it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the train station.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....

***Ce fantastique appartement une chambre aux prestations haut de gamme à Limpertsberg a été loué !***

*Au premier étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de 59m2, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une terrasse. S'ajoute à cela une chambre avec balcon, placards, salle de bains avec toilette.*

*S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 180€, une cave et une buanderie commune.*

*L'appartement est disponible à partir du 1 mars 2024.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêts mais aussi des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 78 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale qui offre un environnement calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

***availability: 01.03.2024 / reference: r\_wei\_22244 / year of construction: 2018 / cpe: aaa***

***elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / triple glazing / geothermal / parking / 1 bathroom(s)***





*rented.*











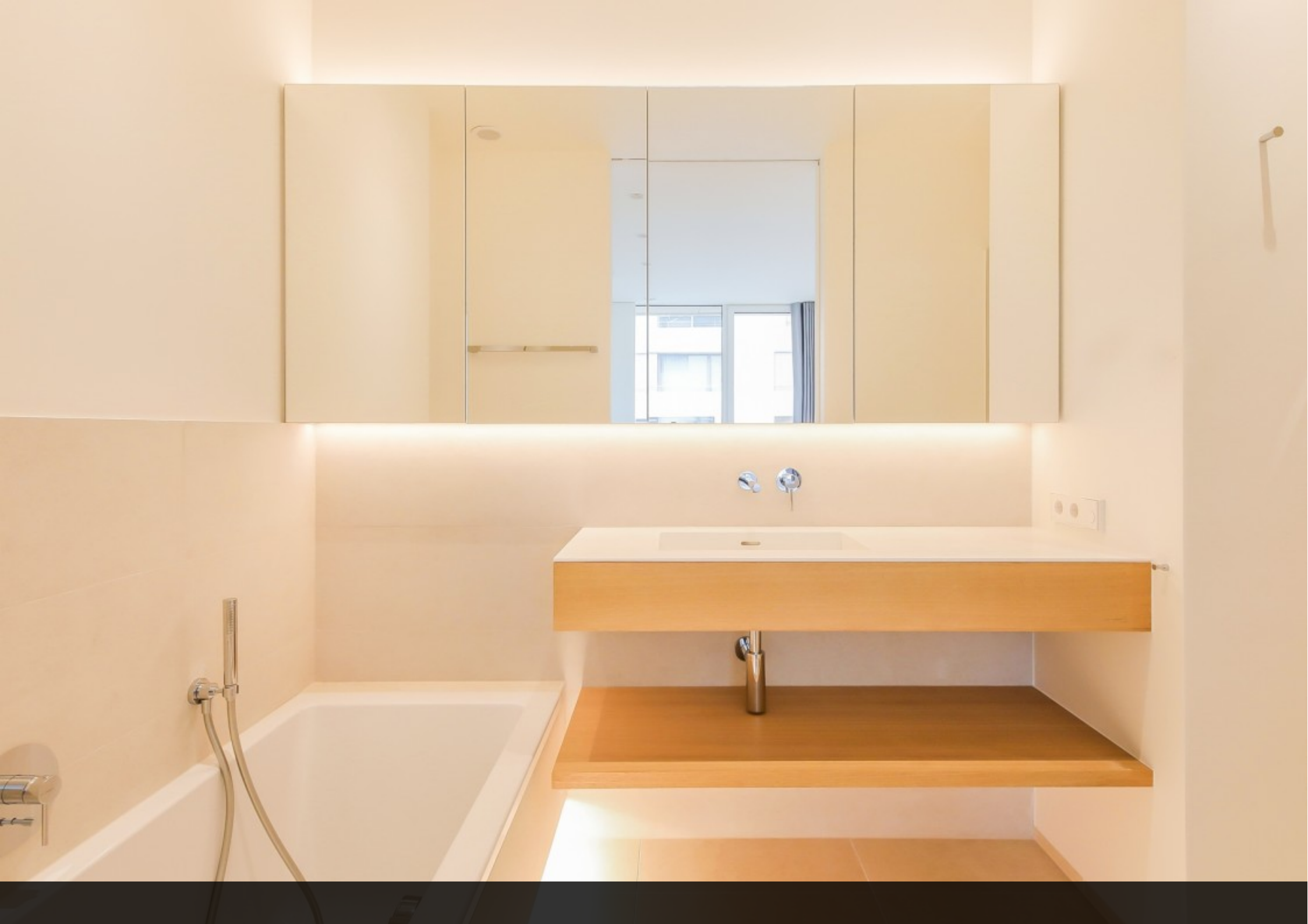




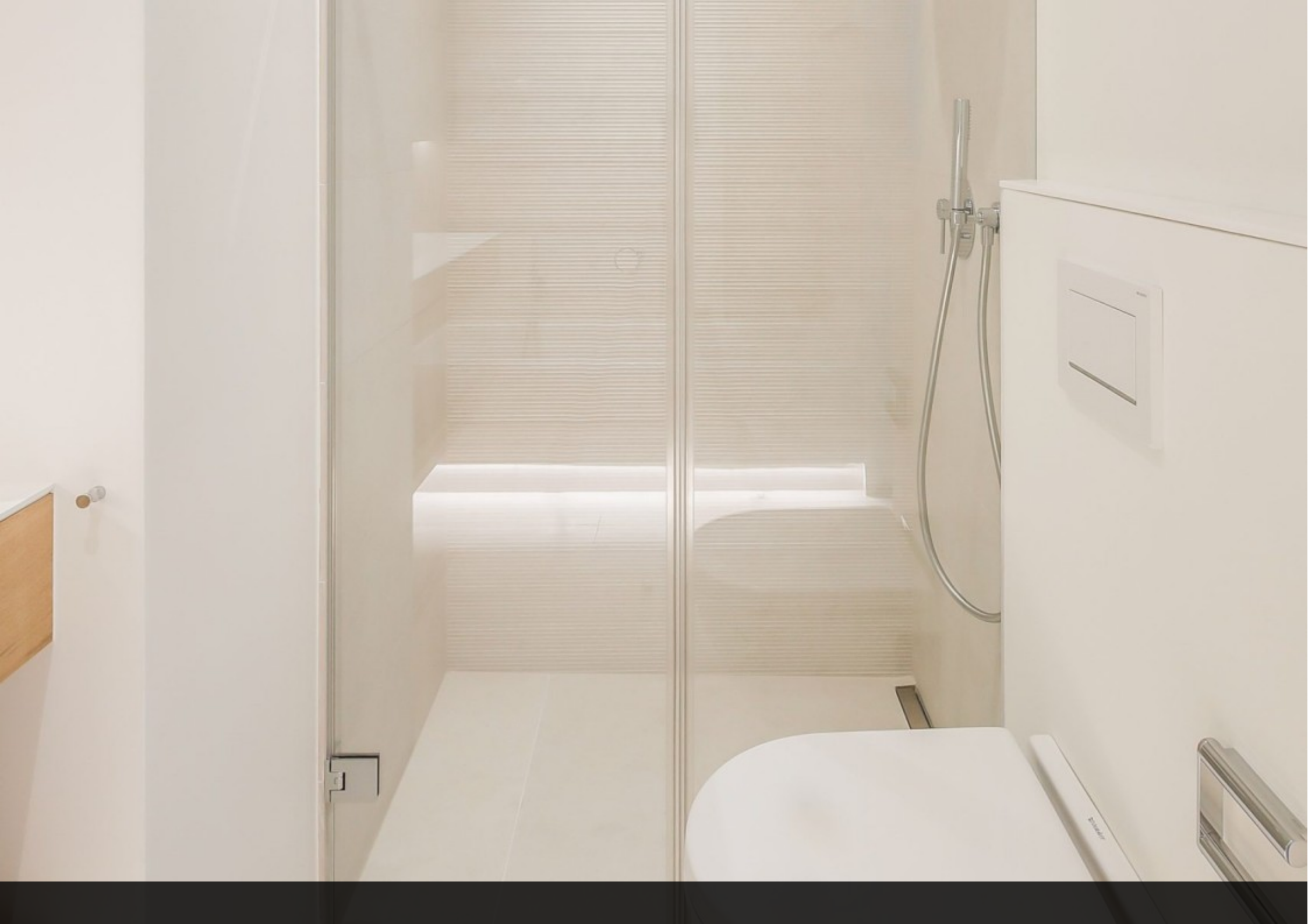
















**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*