

*supereal.*

***rented.***



# **Belair**

## **apartment - 1 bedroom 70 m<sup>2</sup>**

*This nice one-bedroom apartment in Belair has been rented!*

*In a small residence with an area of ± 70sqm, this property comprises an entrance hall, a bright double living room, a fully equipped kitchen with access to a balcony, a lovely bedroom, and a bathroom with a toilet. Additionally, there is a private cellar located on the ground floor.*

*Belair, a sought-after neighborhood in the heart of the capital, offers an exceptional quality of life. Its shops, restaurants, cultural events, and sports facilities cater to all your needs with easy access to public transportation and the city center.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....

*Ce bel appartement 1 chambre à Belair a été loué !*

*Dans une petite résidence et d'une surface de ± 70m<sup>2</sup> il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour double, d'une cuisine équipée offrant un accès à un balcon, d'une belle chambre et d'une salle de bains avec wc. En complément, une cave privative qui se trouve en rez-de-chaussée.*

*Belair, un quartier prisé au cœur de la capitale, vous propose une qualité de vie exceptionnelle. Ses boutiques, restaurants, événements culturels et équipements sportifs comblent tous vos besoins avec un accès facile aux transports publics et au centre-ville.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_ste\_22247**

**cellar / balcony / double glazing / gas / 1 bathroom(s) / lease term : 12 months**

**rented.**



***rented.***





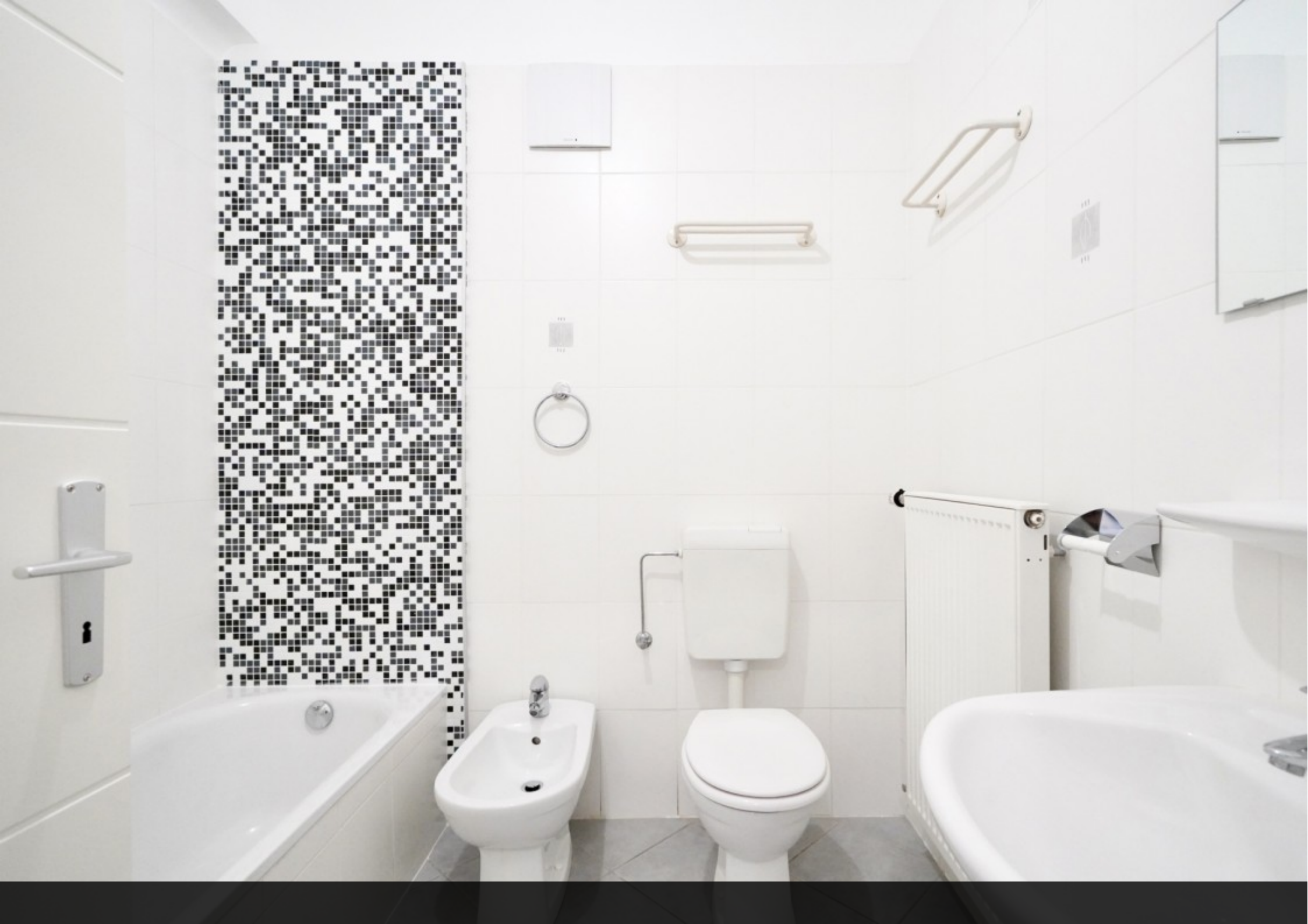












**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*