

supereal.



Belair

apartment – 1 bedroom

41 m²

1.900 €

For rent by Supereal. Awesome furnished one-bedroom apartment right next to the Parc de Merl in the area of Belair!

This 41 sqm apartment situated on the 3rd floor offers an entry hall with its wardrobe, a new and fully equipped kitchen, a comfortable living room, a lovely bedroom with its fitted wardrobe as well as a shower room with its toilet.

In the basement, there is a communal laundry room and cellar as well as an indoor parking space for an additional 160€ per month.

This apartment is available from 1st of May 2025.

The Belair neighborhood is well-known for its proximity to downtown and abundance of amenities...

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À louer par Supereal. Magnifique appartement une chambre meublé avec à proximité directe du Parc de Merl à Belair !

Cet appartement de 41 m² situé au 3ème étage dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'un confortable séjour, d'une charmante chambre avec placards intégrés et d'une salle de douche avec wc.

S'y ajoutent une cave, un emplacement de parking pour un loyer supplémentaire 160€ par mois et une buanderie commune.

Cet appartement est disponible à partir du 1er mai 2025.

Le quartier de Belair est connu pour sa proximité avec le centre-ville, ses commodités et sa douceur de vivre...

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 01.05.2025 / reference : r_wei_22250 / year of construction : 1986 / cpe : in progress

/ 1 bathroom(s) / charges 120€ / deposit 4360€ / agency fees 1205€

















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

by appointment only