

*supereal.*

*rented.*



# Limpertsberg

## apartment - 1 bedroom 60 m<sup>2</sup>

*This beautiful furnished one-bedroom duplex in Limpertsberg with a fantastic view has been rented!*

*This charming 60 sqm duplex on the 4th and 5th floor features an entry with a wardrobe, an open plan living area with access to a 10 sqm terrace offering an amazing view, an equipped kitchen and a separate toilet for added convenience, a spacious bedroom on the 5th floor with a wardrobe and its ensuite bathroom with toilet.*

*Parking is available for an additional 160€ per month and a cellar in the basement.*

*No. 119 avenue de la Faïencerie in Luxembourg is an ideal location because it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the Kirchberg tram.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....  
*Ce duplex 1 chambre meublé avec une superbe vue dans le quartier du Limpertsberg a été loué !*

*Ce charmant duplex de 60 m<sup>2</sup> situé aux 4ème et 5ème étages comprend une entrée avec un placard, un espace de vie ouvert avec accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable, une cuisine équipée et un wc séparé, une chambre spacieuse au 5ème étage avec placards et sa salle de bains avec wc.*

*Un parking est disponible pour un supplément de 160€ par mois ainsi qu'une cave en sous-sol.*

*Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 119 avenue de la Faïencerie à Luxembourg est une localisation idéale.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : 01.12.2024 / reference : r\_wpm\_22252 / year of construction : 1985 / cpe : ee**

**/ 1 bathroom(s)**

*rented.*



























123

**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*