

supereal.

deal.



Dommeldange

apartment – 3 bedrooms 115 m²

A deal has been signed for this nice three-bedroom apartment in Dommeldange!

With a surface area of ±115 sqm, this apartment offers a functional layout composed of a large entrance hall, a luminous living room with dining area leading to a ±23 sqm south-facing terrace with exceptional unobstructed views, a fully equipped kitchen with utility room, three lovely bedrooms, a bathroom with shower and toilet, as well as a separate toilet.

A cellar is located in the basement along with a closed garage on the ground floor.

The building is enveloped by a green environment and completed by a heated outdoor swimming pool reserved for residents as well as an outdoor parking lot.

The Dommeldange neighborhood enjoys a privileged location with direct access to the city center, the Kirchberg business district, the highway, and the airport. Additionally, you can enjoy beautiful walks in the surrounding forests. Amenities such as a grocery store, a hairdresser and beauty salon, a medical practice, and shops are in the immediate vicinity.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

Un compromis a été signé pour ce bel appartement trois chambres à Dommeldange !

Avec une surface de ± 115 m², cet appartement offre un agencement fonctionnel comprenant une généreuse entrée, un séjour baigné de lumière avec salle à manger donnant accès à une terrasse de ±23 m² exposée Sud et offrant une vue dégagée exceptionnelle, une cuisine équipée avec arrière-cuisine, trois belles chambres, une salle de bain avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé.

Une cave se trouve en sous-sol ainsi qu'un garage fermé au rez-de-chaussée.

La résidence offre un environnement arboré complété par une piscine chauffée extérieure réservée aux résidents ainsi qu'un parking extérieur.

Le quartier de Dommeldange bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès direct au centre-ville, au quartier d'affaires du Kirchberg, à l'autoroute et à l'aéroport. De plus, vous pourrez profiter de belles balades dans les forêts avoisinantes. Des commodités telles qu'une épicerie, un coiffeur et un salon de beauté, un cabinet médical et des commerces se trouvent à proximité immédiate.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super

deal.



























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg