

supereal.

rented.



Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

93 m²

This nice fully furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!

Located on the ground floor, this spacious 93 sqm apartment offers a generous entrance hall with a dressing, a living space of 35 sqm with ample natural light with access to a pleasant 20 sqm south-facing terrace. Furthermore it features a kitchen with access to the terrace, as well as a separate toilet. The master bedroom comes with an ensuite bathroom with toilet.

This property comes with a cellar for extra storage, a parking space available for rent at 160€ per month and a shared laundry room for added convenience.

N°43 rue Siggy is situated in a peaceful neighborhood while still being in close proximity to the city center. Located on a tranquil and secluded street with minimal traffic, it offers a serene and relaxed living environment. Additionally, it is conveniently situated near a variety of shops, restaurants, parks, and forests, as well as well-connected bus and tramway lines providing easy access to the Kirchberg and train station areas.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce bel appartement une chambre meublé et équipé dans le quartier du Limpertsberg a été loué !

Cet appartement d'une surface de 93 m² comprend une généreuse entrée avec placards, une superbe pièce de vie de 35 m² avec accès à une terrasse de 20 m² exposée Sud, une cuisine équipée et un wc séparé. La chambre master dispose d'une salle de bains et wc.

S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 160€, une cave et une buanderie commune.

Le 43 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une adresse de choix offrant un environnement paisible dans une rue sans issue avec peu de passage. Il bénéficie d'un emplacement privilégié proche du centre-ville, des commerces et restaurants, des parcs et forêts, ainsi que des lignes de bus et tramway desservant les quartiers Kirchberg et de la gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wei_22255 / year of construction : 2001 / cpe : ed

elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / terrace / alarm / videophone / triple glazing / gas / garage / 1 bathroom(s)



rented.













supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg