

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 4 bedrooms

165 m²

4.950 €

For rent by Supereal. Fantastic high-end three-bedroom apartment in Limpertsberg with a great view !

Located on the 3rd floor of an exceptional building and spanning 165 sqm, this apartment features an entrance with closets, an open-plan kitchen connected to a 63 sqm living room with exceptional views of the forest, a master suite with closets and a bathroom with shower and toilet, two additional bedrooms, a shower room with toilet, a bathroom with toilet as well as a 15 sqm room that can serve as either a fourth bedroom or an office and a separate toilet. The apartment also boasts four balconies.

Included are a cellar, a wine cellar, and a parking space available for 200€ per month in the basement.

The apartment is available immediately.

Close to the city center, shops, restaurants, parks, and forests, as well as bus lines and the tram connecting the Kirchberg district and the train station, 70 rue de l'Avenir in Luxembourg offers an ideal location and a peaceful environment.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement 3 chambres aux prestations haut de gamme avec vue dégagée dans le quartier du Limpertsberg!

Au 3^{ème} étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de 165 m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 63m² avec une vue exceptionnelle sur la forêt, une suite parentale avec placards et salle de bains avec douche et wc, deux chambres supplémentaires, une salle de douche avec wc, une salle de bains avec wc ainsi qu'une pièce de 15m² pouvant être soit une quatrième chambre ou un bureau et un wc séparé. L'appartement propose quatre balcons.

S'y ajoutent une cave, une cave de vin et un emplacement de parking à 200€ par mois en sous-sol.

L'appartement est disponible immédiatement.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.





























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg