

supereal.



Limpertsberg

apartment - 4 bedrooms

180 m²

5.500 €

For rent by Supereal. Four-bedroom apartment with exceptional view in Limpertsberg!

Located on the top floor and spanning 180 sqm, the apartment comprises an entrance with a closet, a \pm 60 sqm living room with an unobstructed view and access to a balcony as well as a \pm 28 sqm terrace offering a truly unique panorama and a fully equipped kitchen with pantry and balcony access. The night hall is composed of a master bedroom with its en-suite bathroom and closets, three more bedrooms, a shower room, and a separate toilet.

In the basement, there is a cellar and two garages available for an additional rent of 360€ per month.

The apartment will be available from 1st of September 2024.

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, n. 2 rue Siggy vu Lëtzebuerg is a perfect location.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate.

À louer par Supereal. Appartement de quatre chambres avec une vue exceptionnelle au Limpertsberg !

Au dernier étage et d'une surface 180m² l'appartement comprend une entrée avec un placard, une pièce à vivre de \pm 60m² sans vis-à-vis avec accès à un balcon ainsi qu'à une terrasse de \pm 28m² offrant une vue panoramique absolument unique, une cuisine équipée avec débarras et accès balcon, une chambre master avec salle de bains et placards, trois chambres, une salle de douche et un wc séparé.

En sous-sol se trouvent une cave et deux garages pour un loyer complémentaire de 360€ par mois.

L'appartement est disponible à partir du 1er septembre 2024.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 2 rue Siggy vu Lëtzebuerg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.









supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg