

supereal.

rented.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom 62 m²

This exceptional high-end one-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!

This 62sqm apartment is on the second floor of a remarkable residential structure and includes an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room with a terrace, a master bedroom with a wardrobe and a private bathroom as well as a separate toilet.

In the basement, there is a cellar and a laundry room available. The apartment is completed by an outdoor parking space available for an additional fee of 180€/month

No. 78 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position as it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

Cet exceptionnel appartement une chambre aux prestations haut de gamme à Limpertsberg a été loué!

Au deuxième étage d'une construction récente et d'une superficie de 62m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une terrasse. S'ajoute à cela une chambre avec placards, salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Une buanderie ainsi qu'une cave sont disponibles au sous-sol de l'immeuble.

Au sous-sol s'ajoutent une buanderie et une cave ainsi qu'un emplacement de parking extérieur à 180€ par mois.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêts mais aussi des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 78 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale qui offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : r_wei_22246 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

elevator / furnished / laundry room / separate wc / cellar / balcony / alarm / videophone / triple glazing / geothermal / parking / 1 bathroom(s)



rented.











supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg