

supereal.

sold.



Bonnevoie

house – 4 bedrooms

180 m² – 3.31 ares

This charming four-bedroom house in the Bonnevoie neighborhood has been sold!

This 1953 building, typical of the neighborhood and with a living area of ± 120 sqm, underwent a complete renovation. It stands out for its character and the preservation of original elements that contribute to its charm.

Located on a harmonious street, this lovely house features an entrance on its ground floor, along with an open-plan kitchen that flows into a dining- and living room with access to a stunning wooden terrace and a South-facing garden. Additionally, there is a separate toilet on this level. The first floor comprises two bedrooms, a bathroom with a toilet, and a study area on the landing. Moving up to the second floor, you'll find two more bedrooms, a shower room with a toilet, and a storage room.

A large garage with a mezzanine is attached to the house.

The Bonnevoie neighborhood, served by numerous buses, offers its residents a true neighborhood life with many shops and restaurants, parks, sports activities, nurseries, and schools, as well as proximity to the train station and city center of Luxembourg.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

Cette charmante maison de quatre chambres dans le quartier de Bonnevoie a été vendue !

Cette construction de 1953 typique du quartier et d'une surface habitable de ± 120m², a connu une rénovation totale. Elle se démarque par son cachet et par la préservation d'éléments d'origine contribuant à son charme.

Se trouvant dans une rue harmonieuse, cette jolie maison propose en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et sur un séjour avec accès à une jolie terrasse en bois et au jardin exposé Sud. ainsi qu'un WC séparé. Le premier étage propose deux chambres, une salle de bains avec wc ainsi qu'un coin bureau sur le pallier. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, une salle de douche avec wc et un débarras.

Un grand garage avec mezzanine jouxte la maison.

Le quartier de Bonnevoie, desservie par de nombreux bus, offre à ses habitants une véritable vie de quartier avec de nombreux commerces et restaurants, des parcs, des activités sportives, des crèches et écoles ainsi qu'une proximité à la Gare et centre-ville de Luxembourg.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.



sold.

































supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg