

supereal.



Limpertsberg

apartment – 3 bedrooms

141 m²

3.250 €

For rent by Supereal. High-end three-bedroom duplex in Limpertsberg!

This 141,94 sqm duplex is situated on the 4th and 5th floor, it offers a spacious entryway with a wardrobe. The highlight of the apartment is the large living room, which access to a terrace boasting an amazing view. Additionally, there is a well-equipped kitchen with its own terrace.

The master bedroom comes with a wardrobe, an ensuite bathroom with a toilet, and also provides access to a terrace. On the second floor, you will find two more bedrooms, both featuring wardrobes, along with a shower room with a toilet.

In addition, it offers a cellar, two parking spaces for an additional monthly rent of 300€ and a shared laundry room.

This duplex, situated at No. 119 avenue de la Faïencerie in Luxembourg, enjoys a prime location that offers numerous conveniences and amenities. Its proximity to various shops, parks, and schools ensures that daily necessities. Additionally, the property benefits from excellent connectivity to public transportation.

This apartment is available from 1st of June 2024.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe duplex haut de gamme avec trois chambres dans le quartier du Limpertsberg !

Occupant les 4ème et 5ème étages et s'étendant sur une superficie de 141,94 m², le duplex est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux s'ouvrant sur une terrasse qui offre une vue imprenable et dégagée. S'ajoute à cela une cuisine équipée qui dispose également d'une terrasse, et un WC séparé.

Une suite parentale avec placards, salle de bain, WC ainsi qu'un accès à une terrasse privée sont également disponible au 1er niveau. Au second niveau, se trouvent deux chambres supplémentaires avec placards, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Le bien comprend également une cave et deux emplacements de parking, disponibles moyennant un supplément de 300€ par mois.

Cet appartement est disponible à partir du 1er juin 2024.

Le 119 avenue de la Faïencerie bénéficie d'une proximité immédiate avec une variété de commerces, de parcs, et d'écoles. De plus, la zone est bien





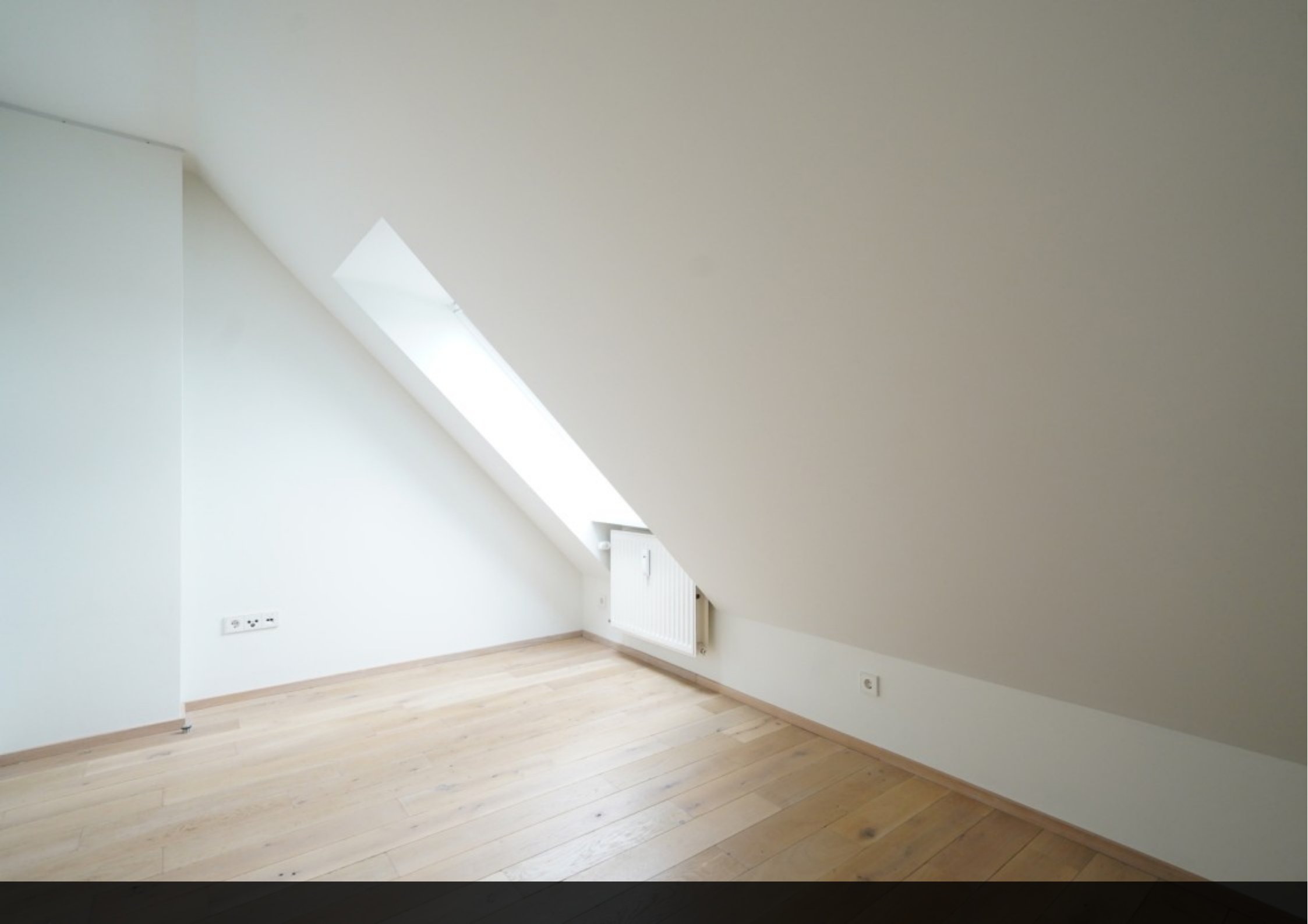






















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg