

*supereal.*

*rented.*



# Lux.-Limpertsberg

## penthouse - 4 bedrooms 246 m<sup>2</sup>

*This extraordinary high-end four bedroom penthouse in Limpertsberg has been rented!*

*This unique ±246 sqm penthouse is located on the 4<sup>th</sup> and last floor of an exceptional residential building.*

*It includes an entrance with a closet and a storage, a separate toilet, an immense living room of ±65 sqm with a loggia, a fully equipped kitchen with direct access to a laundry room for added convenience. Furthermore the kitchen and living room give access to an impressive 41 sqm terrace as well as an additional 32 sqm roof top terrace offering one of the most beautiful views in town.*

*The private quarters offer a master bedroom with a dressing room and an ensuite bathroom with a shower and toilet. There are 3 more bedrooms with fitted closets, a separate bathroom with toilet and finally a shower room with toilet.*

*Included are a cellar, a wine cellar and an indoor parking space.*

*Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 70 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet location.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

***Ce magnifique penthouse quatre chambres aux prestations haut de gamme à Limpertsberg a été loué !***

*Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence d'exception et d'une superficie de ± 246m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée avec une buanderie séparée, un immense séjour traversant de ±65 m<sup>2</sup> avec loggia et accès à une terrasse de 41m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse supplémentaire sur le toit de 32m<sup>2</sup> offrant l'une des plus belles vues de la ville.*

*S'y ajoutent une suite parentale avec salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un dressing, trois chambres avec placards, une salle de bains avec wc ainsi qu'une salle de douche avec wc.*

*En sous sol, une cave, une cave à vin et un emplacement de parking intérieur sont également disponibles.*

***Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.***

*rented.*

















**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*