

Lux.-Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Superb furnished and equipped two-bedroom apartment in Limpertsberg!

On the first floor of a beautiful residential building, this 87 sqm apartment offers an entrance with a built-in wardrobe, a spacious living room with access to an exceptional terrace of ±40 sqm, an equipped kitchen and a separate toilet.

The master bedroom comes with wardrobes and an ensuite bathroom with toilet. The second bedroom offers wardrobes as well as a shower room with toilet.

The apartment is rented together with an indoor parking space at an additional cost of €200 per month. Furthermore includes access to a shared laundry room where a common washing machine is available, as well as a private cellar.

This apartment is available from 1st September 2026

The Henri VII street is undoubtedly one of the best locations in Luxembourg City due to its urban atmosphere with coffees and restaurants, proximity to all sorts of shops, the city center, parks, as well as public transportation including the Tram line connecting the Kirchberg and Gare districts.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement deux chambres meublé et équipé à Limpertsberg !

Au 1er étage d'une belle résidence et d'une superficie de 87m², il comprend une entrée avec placard encastré, un grand séjour avec accès à une terrasse exceptionnelle de ±40m², une cuisine équipée ainsi qu'un wc séparé.

Le hall de nuit se compose d'une chambre master avec placards et salle de bains avec wc ainsi qu'une deuxième chambre avec placards et salle de douche avec wc.

L'appartement est loué avec un emplacement de parking intérieur au prix supplémentaire de 200 € par mois. Il comprend également l'accès à une buanderie commune équipée d'une machine à laver partagée, ainsi qu'une cave privative.

L'appartement est disponible à partir du 1er septembre 2026.

La rue Henri VII est sans conteste un des meilleurs emplacements de Luxembourg-Ville de par son ambiance urbaine avec ses cafés et restaurants, sa proximité à tous les commerces, au Centre-Ville, aux parcs mais aussi aux transports en communs dont la ligne de Tram reliant les quartiers du Kirchberg et de la Gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.











details

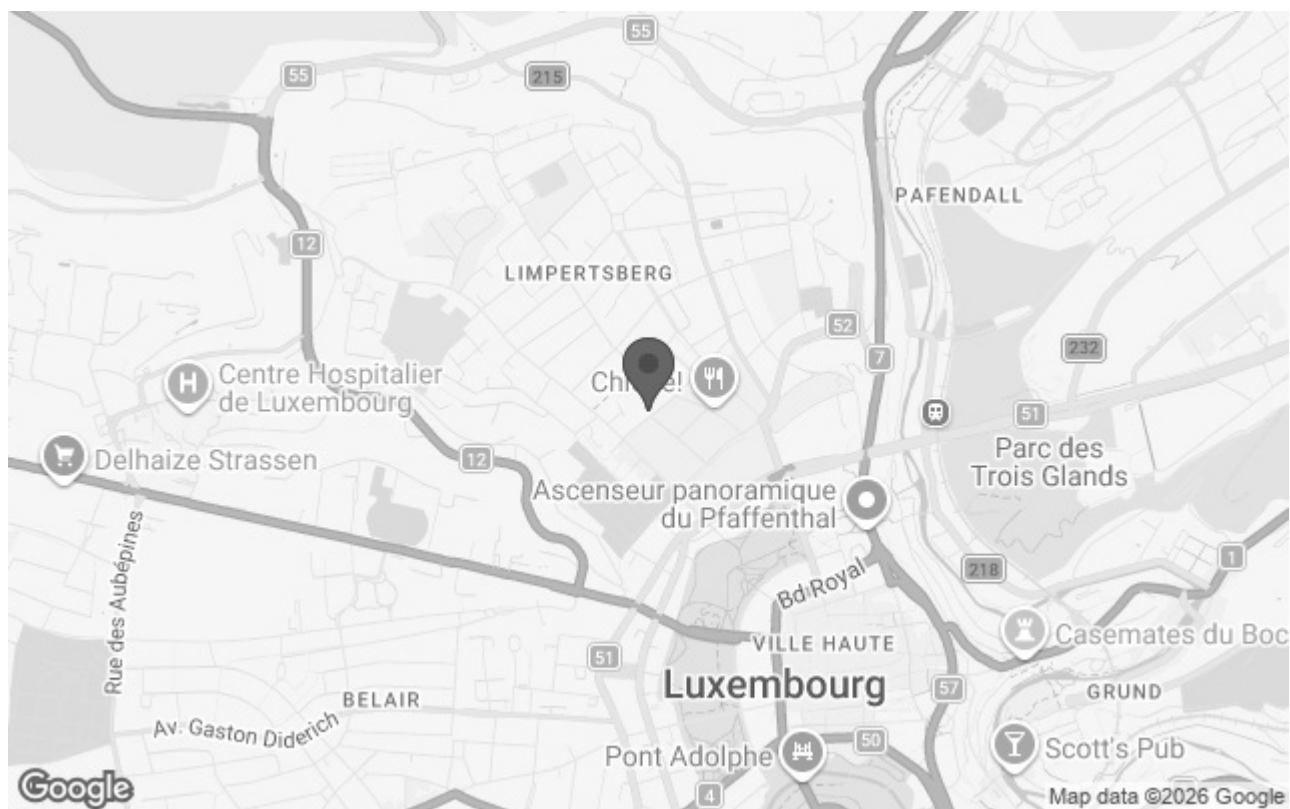
- apartment
- surface: 87 m²
- 3.450€

- 2 bedroom(s)
- 2 bathroom(s)

- availability: 01.09.2026
- reference: r_wei_22276
- year of construction 2007
- cpe: bb

- charges: 325€
- deposit: 7950€
- agency fees: 2135€

address: 19 Rue Henri VII, Limpertsberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.