

supereal.

sold.

Metz

house - 4 bedrooms

175 m² - 18.48 ares

Cette superbe maison d'architecte de 4 chambres à Metz a été vendue !

Cette sublime maison de 1976, éditée sur une parcelle de 18,48 ares, jouit d'une localisation exceptionnelle de part son environnement privilégié. Son agencement résolument moderne propose de généreux volumes.

Le niveau principale, d'une surface $\pm 175\text{m}^2$, se compose d'une généreuse entrée donnant accès à un lumineux séjour avec cheminée et terrasse ainsi qu'à un espace dîatoire en demi-niveau totalisant plus de 55m^2 , d'une cuisine équipée, et d'un wc séparé. La partie nuit se compose de quatre chambres dont une avec salle de douche, d'une salle de bains ainsi que d'un débarras.

Le niveau inférieur de $\pm 175\text{m}^2$, se compose de deux pièces pouvant accueillir un bureau, une chambre ou une pièce de jeux, d'une salle de bains, de deux grandes caves, d'une buanderie/chaufferie ainsi que d'un grand garage.

Située à quelques minutes en voiture du centre-ville, vous trouverez dans un environnement proche toutes les commodités nécessaires, tout en bénéficiant d'une situation calme et au coeur de la nature.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services

.....

This stunning architect-designed 4-bedroom house in Metz has been sold!

This superb house from 1976, built on a plot of 18.48 ares, enjoys an exceptional location due to its privileged surroundings. Its resolutely modern layout offers generous volumes.

The main level, with a surface area of approximately $\pm 175\text{sqm}$, comprises a generous entrance leading to a bright living room with fireplace and terrace, as well as a dining area on a half-level totaling over 55sqm , an equipped kitchen, and a separate toilet. The sleeping area consists of four bedrooms, one with a shower room, a bathroom, and a storage room.

The lower level of approximately $\pm 175\text{sqm}$ comprises two rooms that can be used as an office, bedroom, or playroom, a bathroom, two large cellars, a laundry/utility room, and a large garage.

Located just a few minutes' drive from the city center, you will find all amenities nearby while enjoying a peaceful location in the heart of nature.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real

A photograph of a house partially obscured by lush green trees and a weeping willow tree. The house has a brown roof and a glass-enclosed porch. The word "sold." is overlaid in large, white, bold, lowercase letters with a black outline. The scene is set against a clear blue sky.

sold.

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg