

supereal.



Limpertsberg

apartment - 4 bedrooms

175 m²

3.950 €

For rent by Supereal. Four-bedroom apartment with exceptional view in Limpertsberg!

Located on the third floor and spanning 175 sqm, the apartment comprises an entrance with a closet, a ± 60 sqm living room with an unobstructed view and access to a balcony offering a truly unique panorama, a dining room, a fully equipped kitchen with pantry and balcony access and an office space.

The night hall is composed of a master bedroom with its en-suite bathroom and closets, three more bedrooms, a shower room, and a separate toilet.

In the basement, there is a cellar and two garages available for an additional rent of 360€ per month.

The apartment will be available from 15th of May 2024.

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, n. 2 rue Siggy vu Lëtzebuerg is a perfect location.

If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate.

À louer par Supereal. Appartement de quatre chambres avec une vue exceptionnelle au Limpertsberg !

Au dernier étage et d'une surface 175m² l'appartement comprend une entrée avec un placard, une pièce à vivre sans vis-à-vis avec accès à un balcon offrant une vue panoramique absolument unique, une salle à manger, une cuisine équipée avec débarras et accès balcon et un bureau.

Le hall de nuit est composé d'une chambre master avec salle de bains et placards, trois chambres, une salle de douche et un wc séparé.

En sous-sol se trouvent une cave et deux garages pour un loyer complémentaire de 360€ par mois.

L'appartement est disponible à partir du 15 mai 2024.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 2 rue Siggy vu Lëtzebuerg est une localisation idéale et offre un environnement calme.



























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg