

supereal.

sold.



Moutfort

house - 4 bedrooms

200 m² - 4.31 ares

This lovely four-bedroom house in Moutfort has been sold!

This recent house of ± 160 sqm of living space is built on a plot of 4.31 ares and offers beautiful open spaces overlooking the garden.

The ground floor features a beautiful entrance leading to a superb living room of over 50 sqm with a fully equipped kitchen and large openings to the terrace and landscaped garden, a toilet, a 38 sqm garage for two cars, and a technical room.

The first floor offers a master suite with a bathroom totaling 32 sqm and access to a 10 sqm terrace, three additional bedrooms (11, 16, and 16 sqm), one with access to a second 10 sqm terrace, a second bathroom with shower and toilet, as well as a 6 sqm storage room that can be converted into a dressing room.

This property benefits from direct proximity to the surrounding nature as well as quick access to the commercial area of Contern, the Kirchberg district, and the schools and nurseries of Moutfort and Contern.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

Cette jolie maison quatre chambres à Moutfort a été vendue !

Cette maison récente de ± 160 m² habitables est édifée sur une parcelle de 4,31 ares et propose de beaux espaces ouverts sur le jardin.

Le rez-de-chaussée offre une belle entrée donnant accès à une superbe pièce à vivre de plus de 50m² dotée d'une cuisine équipée et de grandes ouvertures vers la terrasse et le jardin arboré, un wc, un garage de 38m² pour deux voitures et un local technique.

Le premier étage propose une suite parentale avec salle de bains totalisant 32m² et accès à une terrasse de 10m², trois chambres supplémentaires (11,16 et 16m²) dont une avec accès à une seconde terrasse de 10m², une seconde salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un débarras de 6m² pouvant être aménagé en dressing.

Cette propriété bénéficie d'une proximité directe avec la nature environnante ainsi qu'un accès rapide à la zone d'activités commerciales de Contern, au quartier du Kirchberg ainsi qu'aux écoles et crèches de Moutfort et de Contern.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

sold.







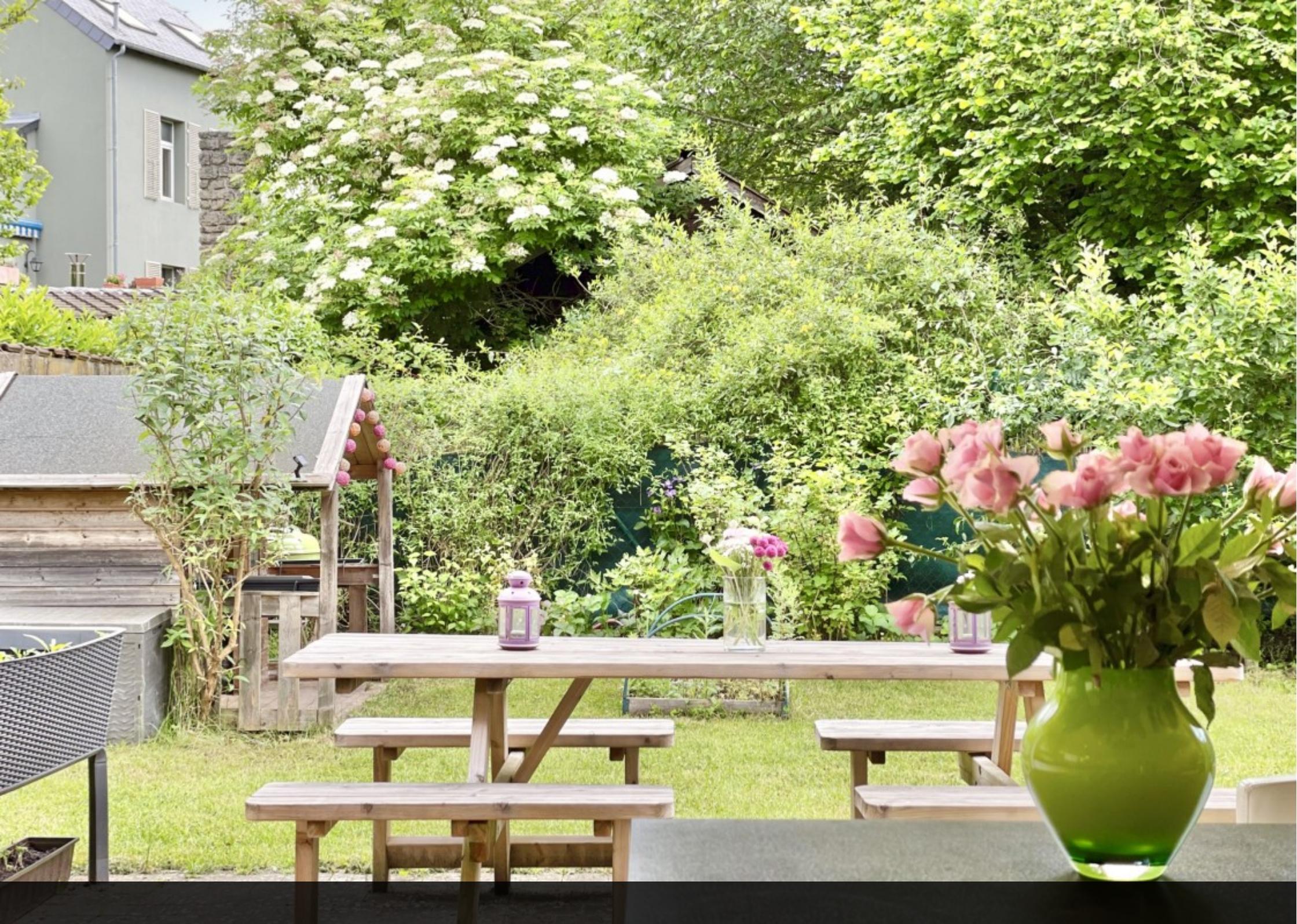
































supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg