

Lux.-Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Exceptional high-end furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg!

This 60 sqm apartment is on the first floor of a remarkable residential structure and includes an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room with a terrace, a master bedroom with a wardrobe and a private bathroom as well as a separate toilet.

In the basement, there is a cellar and a laundry room available. The apartment is completed by an indoor parking space available for an additional fee of 200€/month

The apartment is available from 1st of October 2025.

No. 76 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position as it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

À louer par Supereal. Appartement une chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme à Limpertsberg !

Au premier étage d'une construction récente et d'une superficie de 60m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une terrasse. S'ajoute à cela une chambre avec placards, salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Une buanderie ainsi qu'une cave sont disponibles au sous-sol de l'immeuble.

Au sous-sol s'ajoutent une buanderie et une cave ainsi qu'un emplacement de parking intérieur à 200€ par mois.

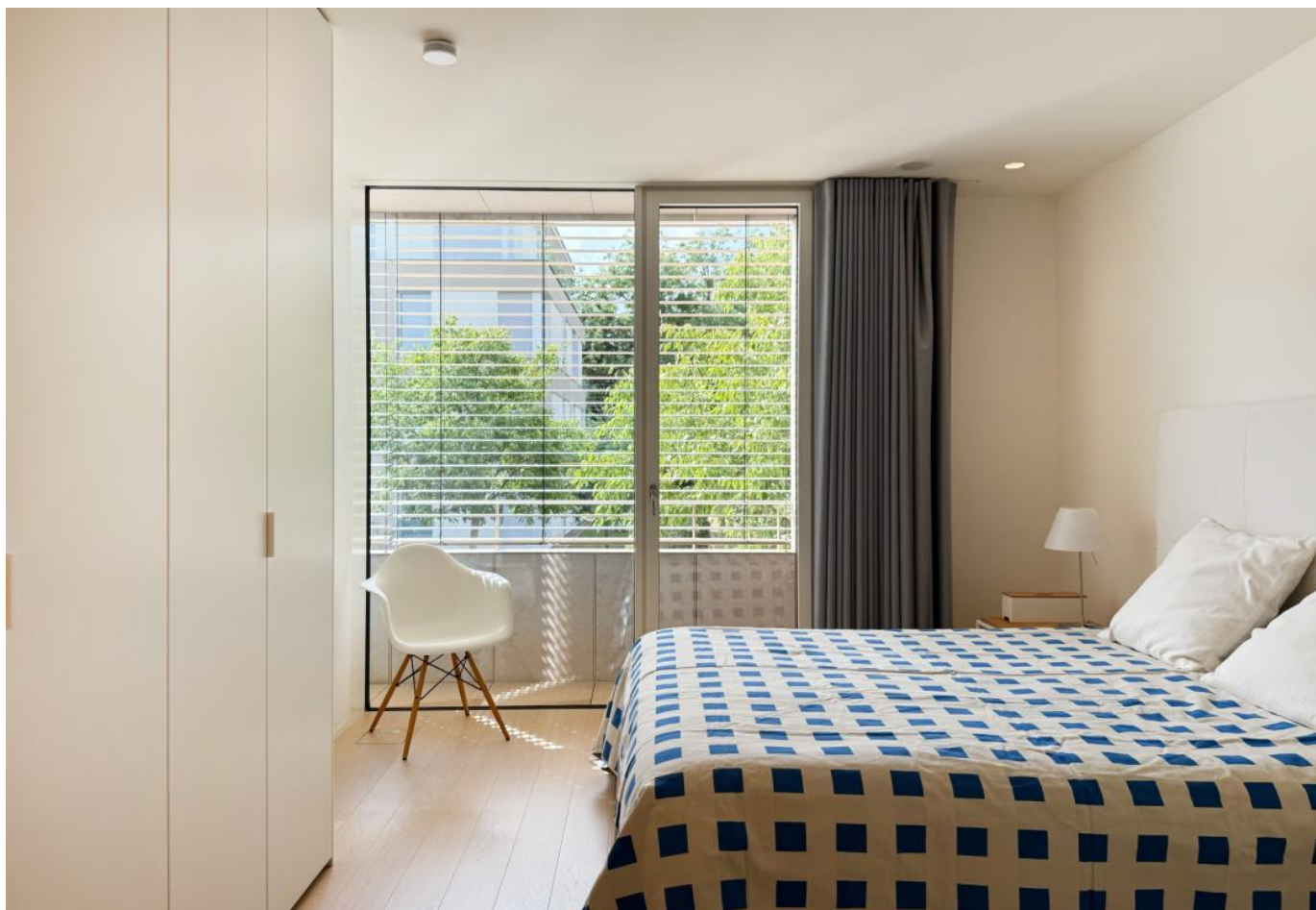
L'appartement sera disponible à partir du 1er octobre 2025.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêts mais aussi des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 76 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale qui offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.











details

- apartment
- surface: 60 m²
- 2.400€
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: 01.10.2025
- reference: r_wei_22333
- year of construction 2018
- cpe: aaa
- charges: 180€
- deposit: 5200€
- agency fees: 1521€

address: 76 Rue de l'Avenir, Limpertsberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg