

supereal.

deal.



Merl

apartment 26 m²

A sales agreement has been signed for this beautiful furnished studio in Belair!

Situated on the last floor and facing South, this bright, tastefully designed and furnished studio offers a superb unobstructed view. This intelligently optimized space, combining high-end materials with warm, natural tones, provides an exceptional and unique result.

It offers an equipped kitchen, a living area, a shower room with toilet with a net surface area of 18m², and a niche with a 1.80×2.00m bed and storage space, having a surface area of 8m² with reduced height.

In the basement there is a space within a shared laundry room.

Just a few steps away from Parc de Merl, shops, and bus lines, 45 rue de Vianden is a privileged location due to its tranquility, environment, and proximity to all amenities.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

Un compromis de vente a été signé pour ce sublime studio meublé à Belair !

Situé au dernier étage et orienté plein sud, ce studio lumineux, conçu et meublé avec goût, offre une vue superbe et dégagée. Cet espace intelligemment optimisé, combinant des matériaux haut de gamme avec des tons chauds et naturels, procure un résultat exceptionnel et unique.

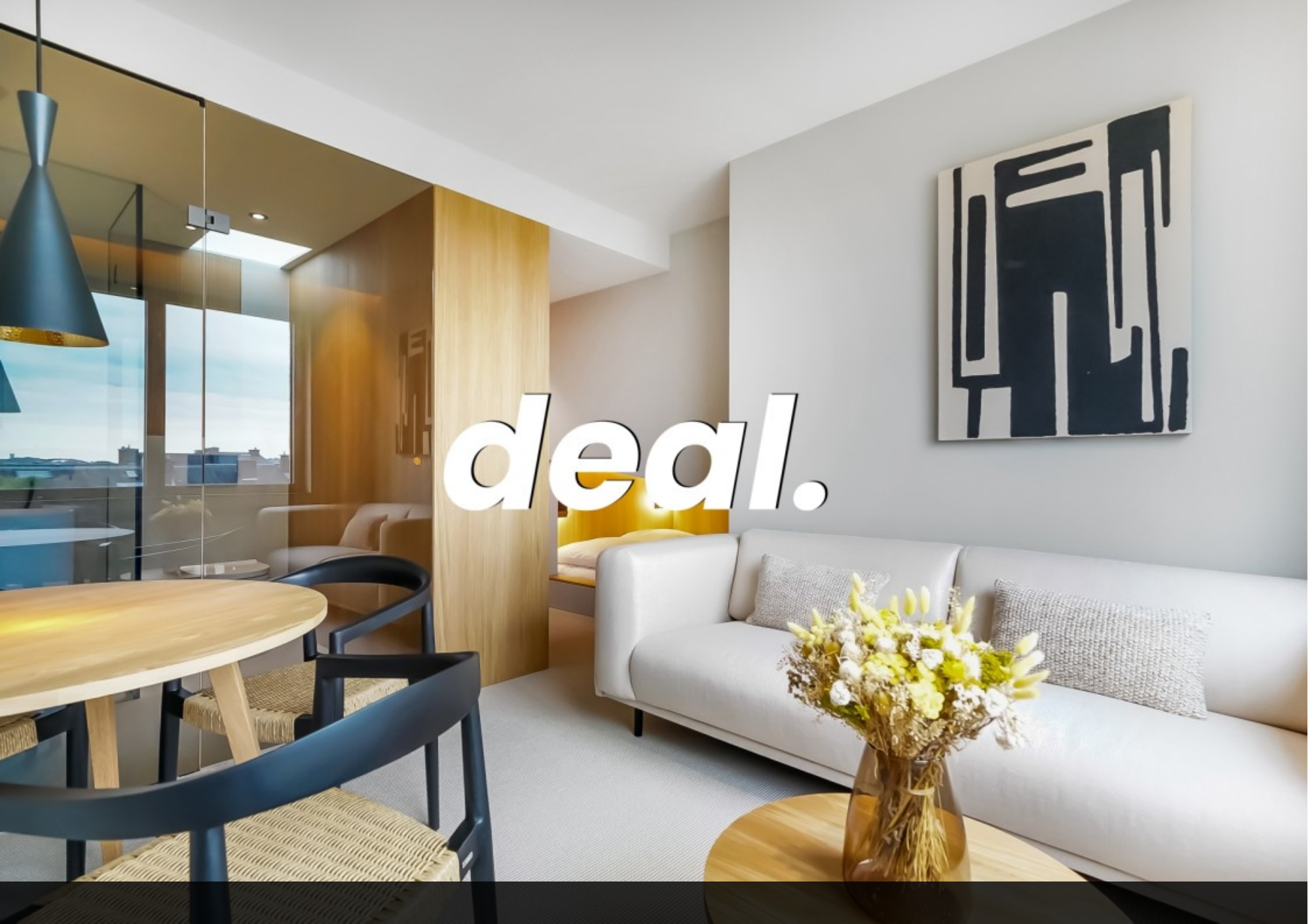
Il propose une cuisine équipée, un séjour, une salle de douche avec wc pour une surface net habitable de 18m² et une niche avec un lit de 1.80×2.00m avec débarras, l'ensemble ayant une surface de 8m² ayant une hauteur réduite.

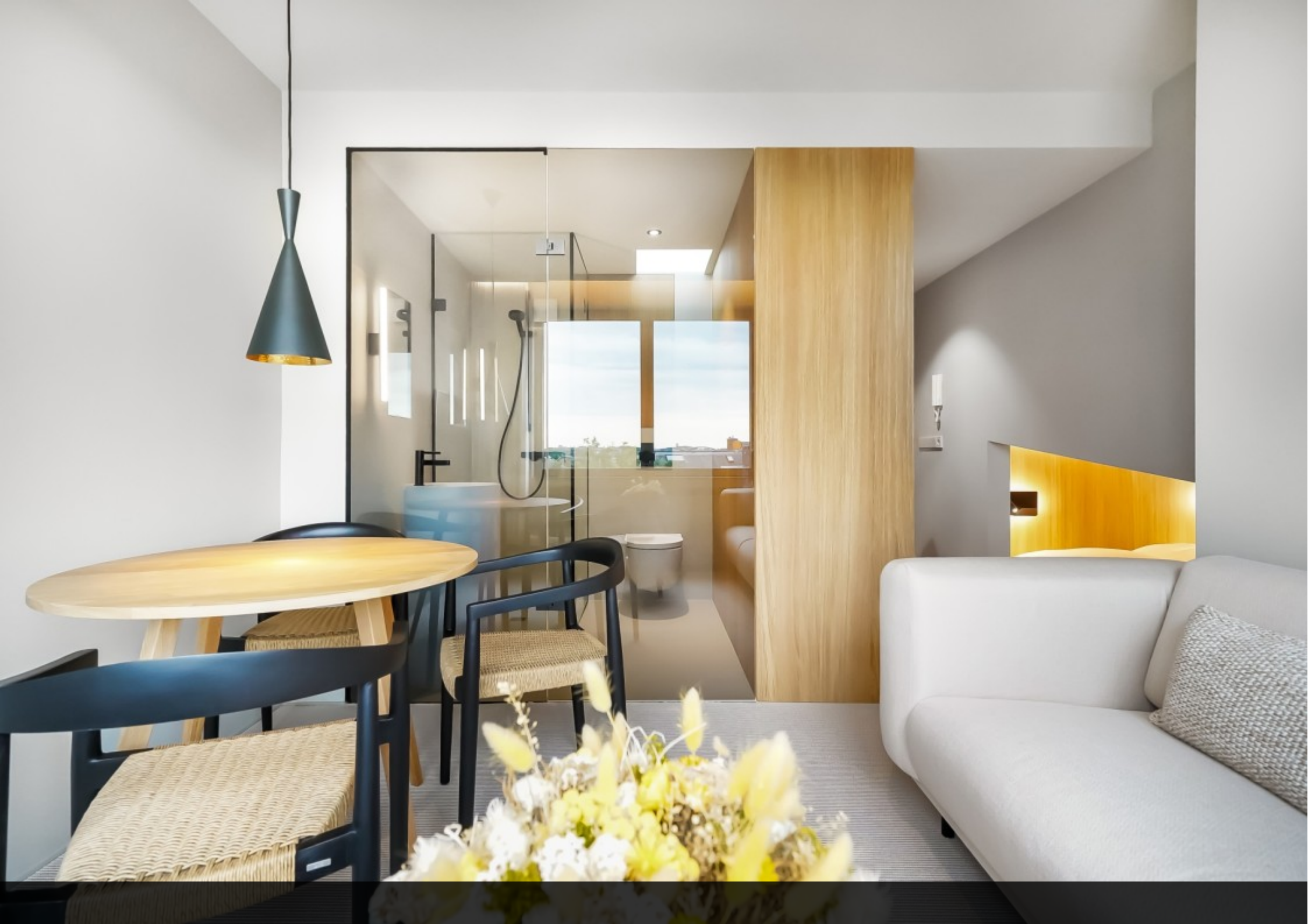
Au sous-sol, un espace au sein d'une buanderie commune.

À deux pas du Parc de Merl, des commerces et des lignes de bus, le 45 rue de Vianden est une localisation privilégiée de par son calme, son environnement et sa proximité à toutes les commodités.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

deal.























supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg