

supereal.

sold.



Niederanven

building plot

This exceptional buildable land in one of Luxembourg's in Oberanven has been sold!

This plot of land offers a once-in-a-lifetime opportunity to build your dream home. It provides a clear view of nature and surrounding lands.

The commune of Niederanven is one of the most sought-after in Luxembourg due to its idyllic setting and proximity to all of the country's major infrastructures. It has a primary school, a retirement home, childcare services, a music school, a sports center, as well as a park, multiple playgrounds, bike paths, and hiking trails, including the Aarnescht Forest Trail, which runs close to the property. Many projects, including a medical clinic and the restoration of a farm that will house a literary coffee shop and cultural spaces, will be completed soon.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

Ce splendide et rare terrain constructible à Oberanven a été vendu !

Ce rarissime terrain est l'occasion de construire une maison de rêve. Il offre une vue dégagée sur la nature et sur les coteaux environnants.

La commune de Niederanven, une des plus recherchées du Luxembourg pour son cadre idyllique et sa proximité à toutes les grandes infrastructures du pays, s'est dotée d'une école fondamentale, d'une maison relais, de crèches, d'une école de musique, d'un centre sportif, mais aussi d'un parc, de multiples aires de jeux ainsi que de pistes cyclables et de sentiers de randonnée, notamment celui de la forêt Aarnescht qui passe à proximité du terrain. De nombreux projets y verront bientôt le jour tels qu'une maison médicale et la restauration d'une ferme qui accueillera un café littéraire et des espaces culturels.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability: immediately / reference: s_kin_22270

An aerial photograph of a lush, green residential area. The foreground is dominated by dense, vibrant green trees and bushes. In the middle ground, a paved road curves through the landscape, flanked by more trees and a few houses. The background shows a rolling landscape with more greenery, scattered buildings, and a line of trees under a bright blue sky with scattered white clouds. The word "sold." is overlaid in the center in a large, white, bold, sans-serif font with a black outline.

sold.

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg