

*supereal.*



# Lux.-Kirchberg

**studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**1.900 €**

*For rent by Supereal. Exceptional high-end studio apartment in Luxembourg-Kirchberg!*

*This new residence offers high-end amenities through its architecture, the materials it is composed of, and the quality of the furniture provided.*

*Located on the second floor, this fully furnished studio apartment of ± 30 sqm offers an entrance with a built-in closet, an equipped kitchen, a sleeping area and shower room with toilet.*

*This property also includes a cellar and a parking space for an additional monthly rent of 180 €.*

*The Kirchberg district, a true economic hub of the country, hosts the highest institutions of the European Union as well as many multinational companies. Served by the tram, which provides easy access to the city center and soon to the airport, all amenities, bars and restaurants, schools, and daycare centers are within reach.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....

**À louer par Supereal. Sublime studio meublé à Luxembourg-Kirchberg !**

*Cette résidence neuve offre des prestations de haut standing de par son architecture, les matériaux qui la compose mais également par la qualité du mobilier proposé.*

*Situé au 2ème étage, ce studio entièrement meublé de ± 30 m<sup>2</sup> offre une entrée avec placard encastré, une cuisine équipée, un espace de nuit ainsi qu'une salle de douche avec WC.*

*Au sous-sol s'ajoutent une buanderie et une cave ainsi qu'un emplacement de parking extérieur à 180 € par mois.*

*Le quartier du Kirchberg, véritable poumon économique du pays accueille les plus hautes instances de l'Union européenne mais également de nombreuses multi-nationales. Desservie par le Tram permettant un accès facile au centre-ville et bientôt à l'aéroport, toutes les commodités, bars et restaurants, écoles et crèches sont à portée de main.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*











**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*