

*supereal.*



# Lux.-Kirchberg

**apartment - 2 bedrooms**

**78 m<sup>2</sup>**

**3.350 €**

**For rent by Supereal. Exceptional high-end two-bedroom apartment in Luxembourg-Kirchberg!**

*This new residence offers high-end amenities through its architecture, the materials it is composed of, and the quality of the furniture provided.*

*Located on the 2nd floor, this fully furnished apartment with an area of ± 78 sqm, comprises an entrance, a separate toilet, a fully equipped kitchen, a living room with access to a ± 7sqm balcony with a view, a night hall, a master bedroom with large wardrobes and a safe, a bathroom with a toilet, a second bedroom with large wardrobes, and a shower room with a toilet.*

*This property also includes a cellar and a parking space for an additional monthly rent of 180 €.*

*The photos are for reference of one of the available apartments. The interior may vary slightly, but the style and furnishings remain the same.*

**The Kirchberg district, a true economic hub of the country, hosts the highest institutions of the European Union as well as many multinational companies. Served by the tram, which provides easy access to the city center and soon to the airport, all amenities, bars and restaurants, schools, and daycare centers are within reach.**

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....

**À louer par Supereal. Sublime appartement meublé deux chambres à Luxembourg-Kirchberg !**

*Cette résidence neuve offre des prestations de haut standing de par son architecture, les matériaux qui la compose mais également par la qualité du mobilier proposé.*

*Situé au 2ème étage, cet appartement meublé d'une superficie de ± 78 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un WC séparé, une cuisine équipée, un salon avec accès à un balcon de ± 7 m<sup>2</sup> avec vue, un hall de nuit, une chambre master avec de grands placards et un coffre-fort, une salle de bains avec WC, une deuxième chambre avec de grands placards, ainsi qu'une salle de douche avec WC.*

*Au sous-sol s'ajoutent une buanderie et une cave ainsi qu'un emplacement de parking extérieur à 180 € par mois.*

*Les photos sont à titre indicatif pour l'un des appartements disponibles. L'intérieur peut varier légèrement, mais le style et l'ameublement restent les mêmes.*

**Le quartier du Kirchberg, véritable poumon économique du pays accueille les plus hautes instances de l'Union européenne mais également de nombreuses**





























**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg