

supereal.

rented.

72

Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom
61 m²

This high-end, furnished and equipped, one-bedroom apartment in Limpertsberg has been rented!

This 61 sqm apartment is located on the 2nd floor of a remarkable residential building. It features an entryway with a wardrobe and an open kitchen that overlooks a living room with access to two south-facing balconies.

It offers a master bedroom with a wardrobe, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet.

Pictures are for reference. The layout remains the same, interior and view might differ.

For an additional 150€ per month, it also provides a parking space, a communal laundry room, and a cellar.

No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg, it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
Ce superbe appartement une chambre meublée et équipée aux prestations haut de gamme au Limpertsberg a été loué !

Il se trouve au 2^{ème} étage d'une résidence d'exception, primée pour son efficacité énergétique et sa remarquable architecture aux lignes épurées.

Cet appartement de 61 m² est situé au 2^{ème} étage d'un remarquable immeuble résidentiel. Il comprend une entrée avec une armoire et une cuisine ouverte donnant sur un salon avec accès à deux balcons exposés au sud.

De plus, l'appartement offre une chambre avec placards ainsi qu'une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé.

Les photos sont à titre de référence. La disposition reste la même, l'intérieur et la vue peuvent différer.

S'y ajoutent une cave, une buanderie commune et un emplacement de parking à 150€ par mois.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade and large windows. The scene is captured at dusk or dawn, with warm, golden light illuminating the building and the surrounding landscape. The foreground features a paved area, a low concrete wall, and various plants, including a small tree and tall grasses. The word "rented." is overlaid in a large, white, italicized font across the center of the image. In the background, a glass entrance is visible with the number "72" on a stone pillar.

rented.

















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg